

Mágoacs Város Önkormányzata  
7342 Mágoacs Szabadság u. 39.

## Előterjesztés

Készült a Mágoacs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 26-i ülésére.

Tárgy: Bakos Adalbert Mágoacs, Petőfi u. 4. sz. alatti lakos kérelme a lakóház előtti árokszakaszc javításával kapcsolatban.

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakos Adalbert Mágoacs, Petőfi u. 4. sz. alatti lakos 2017.09.07-én levélben kérte az önkormányzatot, hogy a lakóháza előtti járda és árokszakaszc javítsa meg, mivel azok rossz állapota miatt a csapadékvíz a telekhatáron álló lakóháza alá folyik és az utcai szobája falai vizesednek.

2017.09.09-én helyszíni szemlét tartottunk és megállapítottuk, hogy a járda repedezett, gazos, az árok eltömődött, gyomnövényekkel borított. A járdán a lakóház lábazati falához betondarabok, árokburkolat elemek lettek támasztva, ami balesetveszélyes. Az áttereszek eltömődtek, gazosak. A gépkocsibejáró alatti árokszakaszc teljesen be van töltve törmelékkal, ott a víz nem folyik el.

A helyszínen szóban felhívtuk Bakos Adalbert figyelmét mindezekre és arra is, hogy **Mágoacs Nagyközség Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi környezetvédelemről szóló 7/2012. (VI. 01.) rendeletével módosított 15/2007. (XI. 05.) rendelete 4. § (1) és (2) pontja szerint a közterületen levő árkok, nyitott ereszcatornák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra kiterjedően – az ingatlan tényleges használojának, illetve tulajdonosának kötelessége. A járműbehajtók áttereszeinek építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használojának, illetve tulajdonosának kötelessége.**

Azt is elmondtuk a kérelmezőnek, hogy a falak vizesedését elsősorban az okozza, hogy az épület falai alatt szigetelés nem készült, a talajpára akadálytalanul halad a szerkezetben. Az északi oldalon nem készült a tetőnél ereszcatorna és csapadékvíz elvezető betonfolyóka, ezért az északi tetőfelületről lefolyó, illetve a talaj ezen szakaszán összegyűlő esővíz nem tud elfolyni, így ott elszikkad. Emiatt a talaj a lakóház fala mellett folyamatosan nedves ami fokozza a talajpára képződést.

A 2017.09.19-i testületi ülésen a fentiekben leírtak ellenére a testület úgy döntött, hogy megbízza a Mágoacs Városgazdálkodási Kft.-t az árok és a járda javítására, erről 09.22-én tájékoztattuk az érintettet.

A Városgazdálkodási Kft. 2017.09. hó végére a legalapvetőbb javításokat elvégezte, a felszedett betonelemeket visszahelyezte a járdaburkolatba, a kiszedett árokburkoló elemeket visszarakták a helyükre.

Bakos Adalbert 2017.10.02-án bejelentést tett a Baranya Megyei Kormányhivatalban az ügyvel kapcsolatban és ott elmondta, hogy nem ért egyet a 09.22-i válaszlevelünkben leírtakkal és továbbra is az önkormányzattól várja a megoldást.

2017.10.12-én levélben értesítettük Bakos Adalbertet arról, hogy a járda és árokjavítást a lehetőségeinkhez képest elvégeztük. Tájékoztattuk arról is, hogy amennyiben lehetőség nyílik a járda és az árok felújítására, pályázni fog az önkormányzat és akkor újratárgyalja a testület a kérelmét.

A képviselőtestület 2017.10.24-i ülésén, a 152/2017. (X.24.) számú határozatában kinyilvánította szándékát arra vonatkozóan, hogy pályázati lehetőség esetén a Petőfi utcai járda és csapadékvíz-elvezető csatorna, valamint ivóvízhálózat felújítására pályázatot nyújt be.

A döntésről 2017.10.31-én levélben tájékoztattuk az érintettet.

2019. márciusában Mágocs Város Önkormányzata megbízta a Városgazdálkodási Kft. arra, hogy a Petőfi u. 4. sz. előtti repedezett járdaszakaszt szedje fel és készítsen új betonjárdát.

A Kft. a járdakészítési munkát március utolsó hetében elvégezte.

2019.07.22-én Dr. Szeitz Boglárka ügyvéd Bakos Adalbert megbízásából levélben megkereste az önkormányzatot, melyben ügyfele nevében kéri a háza előtti gépkocsibejáró és árok javítását, valamint az út túloldalán a saját tulajdonában levő terület és az ott található áteresztisztítását.

Amennyiben az önkormányzat a fenti munkákat nem végzi el, bíróság előtt fogja érvényesíteni igényét.

Az ároktisztítási, árokburkolat javítási, valamint a gépkocsibejáró építési munka becsült ára **170.000 Ft.**

Határozati javaslat:

**.../2019. (...) sz. határozat**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg a polgármestert, hogy egyeztessen Bakos Adalberttel arról, hogy ha vállalja az árok- és gépkocsibejáró javítási munkáinak költségét, akkor Mágocs Város Önkormányzata megbízta a Mágocs Városgazdálkodási Kft.-t a Petőfi u. 4. sz. előtti árok javítására úgy, hogy a meglévő burkolólapokat szedje fel és építse vissza betonágyba, majd a járdaszinttel azonos magasságú betonperemmel zárja le és cementhabarccsal hézagolja. A csatlakozó áteresztisztítóaknáját hasonló módon javítsa ki és tegye vízzáróvá. Az átereszt tisztítsa ki úgy, hogy a csapadékvíz teljes keresztmetszetben át tudjon haladni rajta. Az előző tulajdonos által betemetett gépkocsi bejárónál készítsen egy betonfolyókát úgy, hogy a csapadékvíz elfolyjon, de gépkocsival át lehessen haladni rajta. Ezen felül az udvar előtti eltömődött árokszakaszt tisztítsa ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Mágocs Város Önkormányzata

Mágocs, 2019. november 21.

Bogyayné Gál Tünde  
polgármester



## Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

7342 Mágocs, Szabadság u. 39. Pf.:3.

Tel: 72/451-110; Fax: 72/560-019;

E-mail: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

Ügyiratszám: Mág. / 208 F / 2019.  
Ügyintéző: Lindauer- Bakó Bernadett

Tárgy: Bakos Adalbert 7342 Mágocs Petőfi u. 4.

### JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november 5. napján a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.).

Tárgy: Bakos Adalbert 7342 Mágocs Petőfi u. 4. szám alatti lakos birtokvédelem, kártérítés ügyében tett bejelentésről.

#### Jelen vannak:

- hatóság részéről: **Lindauer – Bakó Bernadett ügyintéző**

Birtokvédelem, kártérítés előző, bizonyítás.

Lakóterületen meg kell javítani. Én a bíróságnál beadtam panaszba én nem fogadok el olyat, hogy nekem fizessenek, csak a másik területen ami nem az enyém, azon van nekem másik papírom.

Mágocs Város ne fizessen semmit, javítsa meg az árkot a házam előtt, és amit még meg kell javítani.

A helyreállítások elvégzésére szeretné kérni az Önkormányzatot, mert ha nem ismét ügyvédhez fordul.

k.m.f

Bakos Adalbert

  
.....  
ügyintéző