

Az „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú pályázatra vonatkozó akadálymentesítési koncepció

Akadálymentes tervejezet

7342 Mágocs, Dózsa György u. 23. és 309. hrsz.

Építető: Mágocs Város Önkormányzata 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

Az „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú pályázat

ÉPÍTÉSZ KIVITELI T E R V E ALAPJÁN KÉSZÜLT

Akadálymentesítési tervejezet

-

Lakóház felújítás

7342 Mágocs, Dózsa György u. 23. és 309. hrsz.

Bátaszék, 2018. március



.....
Mayerné Gyenes Alíz

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök,
okleveles szerkezettervező építészmérnök
É-17-1506



.....
Dunai József

okleveles építészmérnök
É-1-17-0301

TARTALOMJEGYZÉK

ELŐZMÉNYEK

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZETT KIALAKÍTÁSOK A FEJLESZTÉS SORÁN:

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET

1.1 PARKOLÓ

1.2. JÁRDÁK

2. ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE

2.1. ÚJ RÁMPA

2.2 AKADÁLYMENTES LÉPCSŐ nem releváns

2.3. BEJÁRATI / BELSŐ AJTÓK

3. BELSŐ KÖZLEKEDÉS

3.1. KÖZLEKEDŐK

4. BELSŐ HELYSÉGEK

4.1. WC

4.2. FÜRDŐ

5. BERENDEZÉSEK/BÚTOROK

MELLÉKLET

- REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK NYILATKOZATA AZ ELKÉSZÜLT KIVITELI TERVRE VONATKOZÓAN

ELŐZMÉNYEK

A projekt során az Önkormányzat 2 db lakóingatlant (514. és 309. hrsz.), valamint egy építési telket (455 hrsz.) vásárol meg, és azok felújítása és egy új ház építése történik meg. A fejlesztés során komfortos házak jönnek létre, melyekbe a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területen élők költöznek.

A Mágocs Dózsa utca 23. Hrsz.: 309. szám alatt lévő meglévő lakóingatlan évek óta lakatlan vályog falazatú épület. Mivel nem volt régóta karbantartva, mind a külső, mind a belső falfelületeken mállik a vakolat, pereg a falfestés, az utcai főfal megrogyott, a tornác utcai végében kialakított kamra északi fal kidőlt. A nyílászárók elavultak, mind az ajtók, mind az ablakok nehezen nyílnak, festésük kopott. Az épületben fürdőszoba és WC nem készült, vízvezeték csak a konyhában került kiépítésre. Az aljzatburkolatok elavultak, cseréjük indokolt.

TERVEZÉSI KONCEPCIÓ

A szociális bérlakás nem minősül közhasználatú építménynek, tehát az akadálymentesítése sem kötelező.

Az Önkormányzat viszont a pályázat anyagi lehetőségeihez mérten megpróbálja mindhárom épületnél az egyetemes tervezés elveit alkalmazni, vagyis minél szélesebb körű felhasználókra biztosítani lakhatást.:

- szabványos meredekségű rámpa a bejárathoz
- megfelelő szélességű, küszöb nélküli belső ajtók
- fix kapaszkodók a wc kagyló és a kád mellett.

Egyéb akadálymentesítés : pl. a teljes belső fizikai akadálymentesítésénél a kerekesszékes mozgáskorlátozottak számára minden helyiségnek lényegesen tágasabbnak kellene lenni az 1,50 m átmérőjű szabad fordulás biztosítására. Ez miatt csökkenteni kellene a szobák számát, vagy az alapterületét. Így az jelentősen megnövelné az építési költségeket.

Indokolt a vállalt akadálymentesítés, hiszen idős, nehezen mozgó emberekre is lehet számítani.

Az épületben a Fürdőszoba későbbi akadálymentesítése kialakítható.

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT AKADÁLYMENTESSÉGI FELMÉRÉSE:

- Mozgáskorlátozottak részére: bejárati szintkülönbségek; nem megfelelő méretű külső és belső nyílászárók; akadálymentes mosdó hiánya
- Vakok és gyengénlátók részére: infokommunikációs jelölések és eszközök hiánya
- Hallássérültek részére: infokommunikációs jelölések és eszközök, a kommunikációhoz szükséges eszközök hiánya.
- Autista személyek és kommunikáció zavarral élők részére: infokommunikációs jelölések és eszközök hiánya

TERVEZETT KIALAKÍTÁSOK A FEJLESZTÉS SORÁN:

Akadálymentes tervfejezet

7342 Mágocs, Dózsa György u. 23. és 309. hrsz.

- Akadálymentes gyalogos útvonalak kialakítása
- Az épület akadálymentes megközelítésének megoldása rámpával
- Az épületen belüli akadálymentes közlekedés kialakítása
- A megfelelő méretű nyílászárók kiválasztása
- Infokommunikációs rendszer kialakítása

A jól átgondolt térhasználat, közlekedési kapcsolatok kialakítása, és funkcionális elrendezés megtervezése során, az egyetemes tervezés elve alapján a tervezett fejlesztés figyelembe veszi a nők és férfiak, az idősek, gyerekek, és minden fogyatékosági csoport igényeit.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ÉPÜLET KÖRÜLI KÖRNYEZET

1.2 PARKOLÓ

Az ingatlanon a gépkocsi elhelyezés megoldott, akadálymentes parkoló építése nem releváns.

1.2. JÁRDÁK

Járdák és gyalogutak szélessége

Az épített környezetben található útvonalak szélessége minimum 1,20 m, ahol ez nem lehetséges ott minimum 0,90 m legyen. Utóbbi esetben legalább 50 méterenként két kerekesszék egymás melletti elhaladását biztosítandó 1,80 m széles, 1,50 m hosszúságú vízszintes járdafelület biztosítandó.

Felület

A járdák-gyalogutak egyenletes burkolatúak, síkfelületű kialakításúak, felületi érdességük maximum 0,5 cm. A jobb vízvezetés szempontjából a járdafelületek keresztirányú lejtése legfeljebb 1,5 %-os.

Járda fölé benyúló, ill. lógó akadályok

A járda fölé benyúló illetve lógó akadályok az útvonal szabad szélességét és magasságát nem csökkenthetik. A járda legkisebb szabad szélessége min. 1,50 m, a szabad magassága pedig min. 2,20 m legyen. Utcai tartozékok, padok, szemeteskukák, stb. öbölben kerüljenek elhelyezésre, a járda szabad szélességét legfeljebb 90 cm-re csökkenthetik, melyek jelzésre kerülnek a vakok és gyengénlátók részére.

Rácsok, vízvezetők kialakítása

A felületek megfelelő vízvezetést biztosítani kell.

A balesetveszély (pl. gyermekocsi, kerékpár kerekének beszorulása) elkerülése érdekében a járófelületen elhelyezkedő rácsok nyílásainak nagyságát maximálisan 2x2 cm-nek kell megválasztani. Hosszirányú nyílások esetén azoknak a mértékadó forgalom irányára merőlegesen kell elhelyezkedniük.

2. ÉPÜLET MEGKÖZELÍTÉSE

2.1. ÚJ RÁMPA

Szintkülönbség, lejtés

A rámpa egy karú kialakítású és 0,16 m-t hidal át. A rámpa a megfelelő 5% lejtésű

Szabad szélesség

A kialakult állapot miatt a rámpa szélessége csak 1,00 m lehet.

Járófelület

Az időjárási hatások (hó, jegesedés) elleni védelmet a külső rámpánál meg kell oldani, a megfelelő vízvezetésről gondoskodni kell, max. 1 %-os oldallejtéssel. A burkolat anyaga érdesített, csúszásmentes legyen.

A mennyiben vízvezető csatornák kerülnek elhelyezésre, figyelni kell hogy a vízvezető árkok rácsainak nagysága balesetmentes legyen a bottal, kerekesszékekkel, ill. mankóval történő biztonságos közlekedés érdekében.

Mellvéd, kerékvetőszegély

A rámpa szegélye kiemelt, min. 10 cm-nek kell lennie.

Korlát

A korlát kétsoros, 70 cm és 95 cm magasságban, és 30 cm túlnyúlással lesz kialakítva. Markolata kör keresztmetszetű, 4,2 -5,0 cm átmérőjű, színe élénk színű, környezetéhez képest kontrasztos, felületkezelt. A korlátprofilot úgy kell kialakítani, hogy jól markolható legyen, kéz végigcsúsztatását ne akadályozza.

2.2 AKADÁLYMENTES LÉPCSŐ nem releváns

A rámpák, lépcsők megfelelő megvilágítását biztosítani kell.

Megvilágítás

A fényforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy azok káprázást ne okozzanak. A gyalogos útvonal környékén lévő szegélyek, jelzések, járófelületek, szintkülönbségek, utcabútorok könnyen észrevehetően, egyenletesen legyenek megvilágítva.

2.3. BEJÁRATI / BELSŐ AJTÓK

Akadálymentes megközelítés

Az akadálymentes útvonalon található bejárati és beltéri ajtók (konszignáció szerint) akadálymentes kialakításúnak kell lenni.

Az akadálymentesség érdekében az összes (külső és belső) új ajtó beépítését úgy kell megvalósítani, hogy az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a zárszerkezet felőli részen legalább 0,55 m széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás szélességi méretén túlmenően. Az ajtó másik oldalán 0,30 m széles szabad sáv legyen biztosítva a zár megközelíthetősége, illetve használhatósága érdekében. Az ajtó pánt felőli oldalán a burkolt falfelülettől való távolság legalább 10 cm legyen.

Szabad szélesség

Az összes – akadálymentes útvonalon lévő - ajtó nyitásával biztosítható az akadálymentes közlekedéshez szükséges 0,90 m-es szabad belméret. (a 0,90 m-es szabad belméretére az ajtók kiválasztásánál figyelni kell)

Az épületben az ajtószervezetek küszöbök nélküli kialakításúak, amennyiben szükséges, akkor a küszöb max. 2 cm lehet, lehetőleg legömbölyített.

Ajtólap

Az átalakítással érintett ajtólapokra lekerekített, U alakú, kontrasztos színű kilincsszerkezet zárszerkezet kialakítása ajánlott, melynek vastagsága 2,5 cm, valamint az ajtólap és kilincs közötti távolság 4,5 cm.

Az ajtólapon üvegezés biztosítja a jó átláthatóságot és a közlekedés biztonságát, az üvegezés a padlószinttől mért 0,30 m magasság alá nem nyúlhat.

Jelölések, információk

A bejárati és a belső ajtók keretszerkezete a fal és az ajtólaptól eltérő, kontrasztos színnel lesz kialakítva, a jobb tájékozódás érdekében.

3. BELSŐ KÖZLEKEDÉS

3.1. KÖZLEKEDŐK

Szabad szélesség

A közlekedő folyosó szabad szélessége a minimum 1,20 m-t biztosítja. A közlekedőben a későbbiekben kialakítható a megforduláshoz szükséges 1,50 m fordulási kör.

Járófelület

Új csúszásmentes, szilárd, tükröződésmentes és könnyen tisztán tartható burkolat kerül kialakításra, csúszásmentes kerámia lappal.

A tér jobb érzékelése érdekében a fal és a padlóburkolat kontrasztossága előnyös, illetve a burkolat anyagának felhasználásával lábazati kísérőt lehet alkalmazni.

Belógó, ill. lelógó akadályok

Belógó illetve lelógó akadályok nincsenek. Épületen belül a szabad szélességet belógó illetve lelógó akadály max. 0,90 m-ig szűkítheti le. Az akadályokat megfelelően előre jelezni kell.

4. BELSŐ HELYISÉGEK

Akadálymentes Wc és Fürdőszoba nem lesz kialakítva. De az épület alaprajzi kialakítása lehetővé teszi, hogy a jövőben kisebb anyagi ráfordítással a jelenlegi wc és fürdőszoba összenyitásával egy megfelelő méretű Akadálymentes wc-fürdő alakuljon ki, amennyiben igény van rá.

4.1. WC

WC csésze

A WC csésze tengelye a faltól 30 cm, a hátsó faltól való kiállása min. 70 cm. A WC csésze használati magassága 46 cm, hátsó kifolyású, beépített víztartállyal. A WC tető kemény fa, vagy műanyag kialakítású, fémpántos rögzítéssel. A WC öblítése karral, nyomógommbal indítható.

Kapaszkodó-wc

A mosdóban a WC csésze egyik oldalára, a falra szerelt egyenes fix fali kapaszkodó, 75 cm magasságban kerül elhelyezésre

A kapaszkodó átmérője min. 3,2-3,5 cm legyen. Ennél kisebb keresztmetszetű kapaszkodó nem teszi lehetővé a megfelelő, biztonságos megmarkolást.

Burkolat

A helyiség csúszásmentes, tükröződésmentes és kontrasztos padlóburkolattal és falburkolattal készül.

Szellőzés

A wc helyiség szellőzése és megvilágítása természetes fénnel történik, mely káprázást nem okoz.

4.2. FÜRDŐ

A Fürdőszobában Fürdőkádból, mosdó, mosogatógép lesz elhelyezve. A Fürdőszobában a kád mellett egy kapaszkodó lesz elhelyezve.

Kapaszkodók-fürdő

A Fürdőszobában a kád mellett a falra szerelt egyenes fix fali kapaszkodó, 75 cm magasságban kerül elhelyezésre

A kapaszkodó átmérője min. 3,2-3,5 cm legyen. Ennél kisebb keresztmetszetű kapaszkodó nem teszi lehetővé a megfelelő, biztonságos megmarkolást.

Burkolat

A helyiség csúszásmentes, tükröződésmentes és kontrasztos padlóburkolattal és falburkolattal készül.

Szellőzés

A Fürdő helyiség szellőzése és megvilágítása természetes fénnel történik, mely káprázást nem okoz.

5. BERENDEZÉSEK/BÚTOROK

Jelen kiviteli tervhez belsőépítészeti terv nem készült, így a fix berendezések tekintetében csak az előírások kerülnek rögzítésre.

Kapcsolók, kiegészítő berendezések

A kapcsolók és a dugaszoló aljzatok kerekesszékekben ülve is elérhető távolságban és magasságban lesznek elhelyezve (0,90-1,10 m) a releváns helyeken.

A bútorok előtt 1,50 m átmérőjű szabad területet kell biztosítani, így az lehetővé teszi a kerekesszékes vagy egyéb segédeszközt használó személyek számára a megfordulási lehetőséget.

Konyha

A tervezett elhelyezés megfelelő, mivel a pultok között az 1,50 m-es fordulás biztosított.

Berendezések

A fix munkapult ideális magassága 0,85 m.

A mosogató egykarú keverő csapteleppel legyen ellátva a könnyű kezelhetőség érdekében. Az értelmileg akadályozott személyek számára, előnyös, ha a tárolók illetve szekrények tartalmáról az ajtó kinyitása nélkül is megfelelő információhoz lehet jutni (pl. üvegezett szekrényajtón keresztül).

Bátaszék, 2018. március.

MAYERNÉ GYENES ALÍZ

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök
okleveles szerkezettervező építészmérnök

REHABILITÁCIÓS KÖRNYEZETTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK NYILATKOZATA AZ ELKÉSZÜLT KIVITELI TERVRE VONATKOZÓAN

Alulírott Mayerne Gyenes Alíz, mint a „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú pályázat” rehabilitációs környezettervező szakmérnöke az alábbi nyilatkozatot teszem:

A „Élhetőbb lakókörnyezetünkért” Mágocson című TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00003 azonosító számú pályázatban” a 7342 Mágocs, Dózsa György u. 23. és 309. hrsz.-ú lakóingatlan felújítására vonatkozó fejlesztés megfelel a :

- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) vonatkozó műszaki előírásainak,
- „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglalt követelményeknek.

A fejlesztés a fenti előírásoknak megfelelően tartalmazza az épület akadálymentesítését, a tervezési koncepcióban foglaltaknak megfelelően.

Nyilatkozom továbbá, hogy a fenti beruházás építész kiviteli tervdokumentációja alapján készült akadálymentesítési tervfejezet tartalmazza a fenti előírások alapján a fejlesztéssel érintett épület a tervezett koncepció szerinti valamennyi fogyatékosra kiterjedő (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Bátaszék, 2018. március.

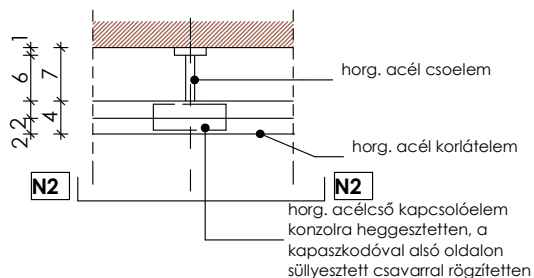


MAYERNÉ GYENES ALÍZ

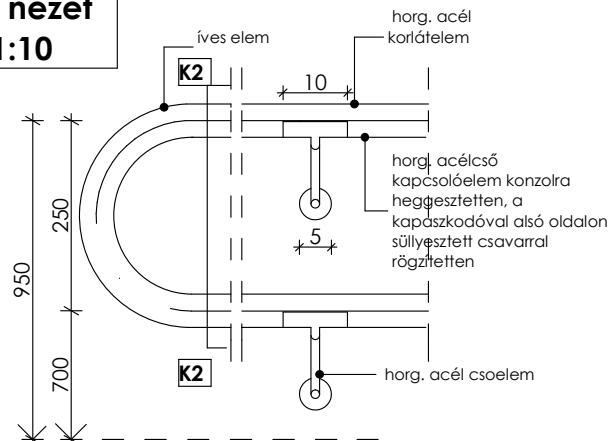
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök
okleveles szerkezettervező építészmérnök

Rámpa korlát - részlet kialakítás

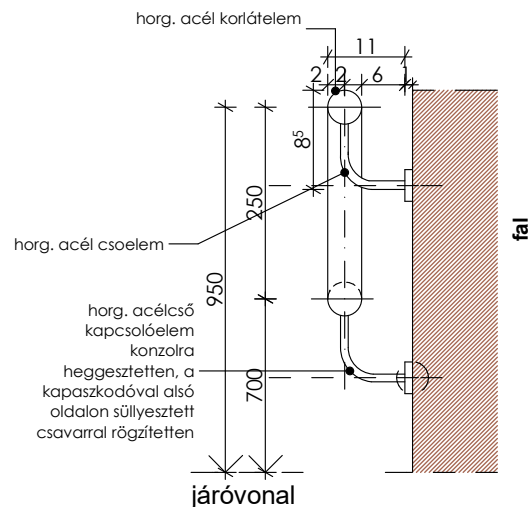
**alaprész
M=1:10**



**N2-N2 nézet
M=1:10**



**K2-K2 nézet
M=1:10**



A rögzítések lehetséges megoldások, helyette más megoldás is elfogadható.

A lépcsőkorlát és a rámpa korlát emelkedjen a rámpával és a lépcsővel, ne legyen vízszintes. A talajtól mért 0,70 m és 0,95 m távolságot tartani kell.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Dunai József
okleveles építésszámológép
É-1-17-0301

PROJEKT MEGNEVEZÉSE:

Az „Élhetőbb lakókörnyezetünkért”
Mágocs című TOP-4.3.1-15-BA1-
2016-00003 azonosító számú pályázat

Lakóház felújítás

HELYSZÍN:

7342 Mágocs, Dózsa György u. 23. és 309. hrsz.

MEGBÍZÓ:

Mágocs Város Önkormányzata
7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Akadálymentes korlát kialakítás részlet

Akadálymentes terv

RAJZSZÁM:

LÉPTÉK:

M=1:10

DÁTUM:

2018.03.

akm-1

TERVEZŐ:

Mayerné Gyenes Alíz

Mayerné Gyenes Alíz

rehabilitációs környezettervező szakmérnök,
okleveles szerkezettervező építésszámológép

Gamaterv Mérnökiroda Bt. 7140 Bátaszék, Flórián u. 2/C
www.gamaterv.hu

gamaterv
MÉRŐKIRODA