

Alsómocsolád Község Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló
.../2018.(.....)
önkormányzati rendelete

Alsómocsolád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (VII. 21.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

E rendelet célja a község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása a

- a) helyi építészeti, természeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával;
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §

- (1) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá a településkép védelmével kapcsolatban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálya alá tartozó területen építési tevékenység alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építési és településképet befolyásoló tevékenységet folytatni az e rendeletben foglaltak, az országos érvényű jogszabályok valamint az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően szabad.

3. §

Jelen rendelet a következő mellékleteivel együtt érvényes:

- a) 1. melléklet: A helyi egyedi védelem alatt álló épületek és objektumok jegyzéke
- b) 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása,
- c) 3. melléklet: A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek lehatárolása,
- d) 4. melléklet: A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolása,
- e) 5. melléklet: A településképi- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció iránti kérelme
- f) 6. melléklet: Településképi bejelentési eljárás kezdeményezése nyomtatvány.

3. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

4. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása.
- (2) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolását a 2. illetve 3. melléklet tartalmazza.

4. Értelmező rendelkezések

5. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak jegyzéke és magyarázata:

- 1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** olyan tetőidom, melynél a tető vízszintes vetületének legalább 80%-án az adott hajlásszög, a fennmaradó 20%-án eltérő hajlásszög érvényesül, és a tetőidom jellemző hajlásszögétől eltérő hajlásszögű tető csak az utcai telekhatártól mért 15 m-en túl létesül.
- 2. **Egyéb tájékoztatói eszköz:** a reklám-elhelyezési kormányrendelet hatálya alá nem tartozó információs tábla, cégtábla, üzletfelirat és a vállalkozás használatában álló ingatlanon a vállalkozást népszerűsítő felirat valamint más grafikai megjelenés.
- 3. **Első főépület:** egy építési telken/telken álló főépületek közül az a főépület, mely az előkert legkisebb méretének betartásával épül(t).
- 4. **Épületszélesség:**
Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret,
Épületszárnyakkal tagolt (L, T, stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.
- 5. **Főépület:** az építési övezeti/övezeti előírások megtartásával épített, elsősorban a területfelhasználási egység jellegének megfelelő, másodsorban a településrendezési eszközben meghatározott, a területhasználatot nem zavaró rendeltetésű építmény.
- 6. **Földszín:** a természetben előforduló (pl. talaj, homok, mész, egyes kőzetek, növényzet), nem szintetikus anyagok jellemző színei (pl. fehér, homok sárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna, vöröses-barna, olajzöld), illetve az azok felhasználásával előállított kevésbé telített árnyalatok.

7. **Illeszkedés:** A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

Az épület magasságára vonatkozóan, a gerincmagasság és ereszmagasság tekintetében vizsgálandó a szomszédos 1-1 épület, és azok egyikétől $\pm 0,5$ m-rel térhet el. Amennyiben az egyik helyi védett, ahhoz kell illeszkedni.

A tetőgerinc irányának a két szomszédos épület valamelyikének tetőgerinc irányától különböző nem lehet. Amennyiben az egyik helyi védett, úgy ahhoz kell illeszkedni.

A főépület telepítése esetén vizsgálandó a szomszédos 3-3 épület beépítése, és nagyobb számban előforduló beépítést kell alkalmazni. Amennyiben az egyik közvetlenül szomszédos ingatlan helyi védett, úgy annak telepítési módját is lehet alkalmazni.

Előkert tekintetében valamelyik szomszédos ingatlanon meglévő előkerthez igazodjon, amennyiben az egyik szomszédos épület helyi védett, úgy azt kell alkalmazni.

8. **Udvari épület:** Az első főépület mögé épített gazdasági, vagy egyéb funkciójú épület.
9. **Utcai homlokzat:** az első főépület, közúttal vagy magánúttal határos telekhatárra néző homlokzata.
10. **Utcai telekhatár:** a telek homlokvonala.

5. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

6. §

- (1) Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden e rendelettel nem szabályozott esetben.
(2) Illeszkedőnek tekinthető az épület, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:
- a) környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

6. A helyi védelem célja

7.§

- (1) A helyi védelem megállapításának célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti és természeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

7. A helyi védelem feladata

8.§

- (1)** A védett értékek körének számbavétele és nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése.
- (2)** A védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

8. A helyi védelem fajtái

9. §

A helyi védelem lehet:

- a)** területi védelem,
- b)** egyedi védelem.

10. §

(1) A helyi területi védelem:

- a)** a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet)
- b)** a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c)** a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d)** településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen)

védelmére terjed ki.

(2) A helyi egyedi védelem

- a)** az építmény vagy együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b)** az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c)** szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, emlékmű védelmére,
- d)** egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

9. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

11.§

Az épített vagy természeti környezet eleme akkor helyezhető helyi védelem alá, ha

- a)** a helyi védelem alá helyezés közérdekű célt szolgál,
- b)** a helyi védelem alá helyezés időszakában fennálló formájában
 - ba)** a település történelmének eredeti, hiteles dokumentuma,
 - bb)** kortörténeti jellege meghatározó módon érvényesül

- bc)** sérülései ésszerű helyreállítás révén kijavíthatók és a sérülések helyreállítása nem jelent olyan jelentős fizikai változást, amely a védendő értéken a kortörténeti jelleget megszüntetné,
- bd)** fenntartható használata biztosítható, továbbá
- be)** az értékvizsgálat elkészült.

12. §

- (1)** A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (2)** A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.
- (3)** A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

13. §

A helyi védelem alá helyezést megelőzően az érintett értékre vonatkozó, kormányrendeletben meghatározott tartalmú értékvizsgálatot kell elkészíttetni.

14. §

- (1)** A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről a jegyző értesíti a védendő érték tulajdonosát.
- (2)** A védendő érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3)** Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 13. § szerinti értékvizsgálatot.

15. §

- (1)** A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a)** a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - b)** a védett terület, illetve egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - c)** a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
 - d)** a védett érték magasabb szintű védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

- (2)** A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (3)** A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indokolását.
- (4)** A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.
- (5)** Az építményt a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban is védettnek kell tekinteni és arra a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

16. §

- (1)** A hivatalból indult helyi védelem megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát.
- (2)** A védett érték tulajdonosa az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy egyetértőnek kell tekinteni.
- (3)** Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.

17. §

A helyi egyedi védelem megállapítása után, a hatálybalépéstől számított tizenöt napon belül az önkormányzat jegyzője az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegeként való feljegyzését.

10. Helyi védelem és az országos védelem összefüggései

18. §

- (1)** Ha egy helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, annak helyi védettsége automatikusan megszűnik.
- (2)** Ha a védett érték műemléki védettsége megszűnik, az önkormányzat hivatala megvizsgálja a helyi védettség alá helyezés lehetőségét.

11. A védett értékek nyilvántartása

19. §

- (1)** A helyi védelem alatt álló értékről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
 - a)** az érték megnevezését,

- b) védelmi nyilvántartási számát,
- c) helyszínrajzot,
- d) a védelem szakszerű, rövid indokolását,
- e) építészeti örökség esetén az eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (amennyiben rendelkezésre állnak),
- f) fotódokumentációt,
- g) a helyi védelem védettségi típusát,
- h) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- i) építészeti örökség esetén a védett érték rendeltetését és használatának módját.

(2) A nyilvántartás vezetéséről és a törzslap készítéséről a jegyző gondoskodik.

12. A helyi védelemhez kapcsolódó korlátozások, tulajdonosi kötelezettségek

20. §

- (1) Az építészeti örökség esetén az értékleltárba felvett értéket fizikai valójában kell megőrizni, valamint előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (2) Az építészeti örökség védett értékeit - az (1) bekezdésben meghatározottakon túl - anyagi és eszmei értékei összefüggéseire tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni.
- (3) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni az építészeti örökség fennmaradását szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (4) Az építészeti örökségen végzett építési tevékenység esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása a homlokzati tagozatok megőrzendő, illetve amennyiben az eredeti utcai homlokzati kialakítás fotók, tervek alapján ismert, úgy az visszaállítandó.
- (5) Az építészeti örökség bontására csak a műszaki és erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, az építészeti örökség felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését, valamint a védettség megszüntetését követően. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.

21. §

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt, közterülettel határos építményrészletet, alkotást, utcabútort az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni, melyen fel kell tüntetni a helyi védelem tényét és elrendelésének időpontját.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a helyi Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

13. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

22. §

- (1) A 2. melléklet szerint lehatárolt településképi szempontból meghatározó területek:
- a) Falusias karakter,
 - b) Különleges karakter,
 - c) Gazdasági területi karakter,
 - d) Kültérületi karakter.
- (2) A településképi szempontból meghatározó természeti védelemmel érintett területek:
- a) a nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területe,
 - b) az Országos Területrendezési Tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek.
- (3) A településképi szempontjából meghatározó, természeti védelemmel érintett területek településképi, településkarakteri szempontból a „Kültérületi karakter” részét képezik. Területi lehatárolásukat a 3. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

14. Általános építészeti követelmények

23. §

- (1) A település belterületén – a gazdasági ipari területfelhasználású területeket kivéve lakóépület esetén
- a) lakóépület esetén tetőszerkezet héjazataként hullámpala, bitumenes hullámpala, cserepes lemez és a trapézlemez fedés nem megengedett,
 - b) utcafronton kerítés hullámpalából, bontott betonelemekből (pl. MÁV kerítés), fémlemez borítással, üveg használatával, más egyéb a községképbe nem illő anyagból, vagy technológiával nem készülhet..
- (2) Lakóépület színezése az egységes, fehértől vagy a világos földszínektől eltérő nem lehet. (fehér festés-meszelés, vagy homok sárga, okkersárga, drapp, szürke, világos vagy vörösesbarna, olajzöld.) A hideg és erős színek alkalmazása nem megengedett. (kék, lila, citromsárga)

15. Köz- és zöldterületek alakításra vonatkozó előírások

24. §

- (1) Közterületen elhelyezett, a közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek egységes kialakítástól eltérő nem lehet. Anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő) eltérő nem lehet. Az építmény fedésére használt anyag színe a hagyományosan kialakult vörös – barna színárnyalattól különböző nem lehet.
- (2) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell alkalmazni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- (3) Köztéri berendezések, bútorok egységes karakterűek legyenek, anyaghasználatuk a hagyományosan kialakulttól (fa, kő) eltérő nem lehet.
- (4) Zöldfelületek kialakításánál és erdő telepítésénél a fás szárú növények esetében a táji és termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajoktól különböző faj nem alkalmazható.

- (5) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál a látvány egységességének megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb fa faj telepítendő. Nem telepíthető fafajok: fehér akác (*Robonia pseudoacacia*), bálványfa (*Alnus altissima*), ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), zöld juhar (*Acer negundo*), amerikai kőris (*Fraxinus penns.*), kései meggy (*Prunus serotina*), kanadai nyár (*Populus x canadensis*), nyugati ostorfa (*Celtis occ.*).
- (6) Kerítés mellé ültetett sövény esetén átláthatatlan növényzár nem telepíthető.

16. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

25. §

- (1) Az – Lf-4 építési övezet kivételével - a falusias karakterre vonatkozó területi építészeti követelmények:
- a) Falusias lakóterületen az építési telken belül a 2. pontban foglalt kivétellel úgy kell az első főépületet elhelyezni, hogy az az oldalhatárra, vagy csorgóközzel az oldalhatárra illeszkedjen.
 - b) Amennyiben az 5. § 7. pont szerinti illeszkedési szabályok indokolják, az első főépület szabadon álló telepítési móddal is építhető.
 - c) Udvari épület oldalhatáron álló első főépület esetén azzal azonos oldalhatárra, építészeti egységet alkotva építendő.
 - d) A lakó funkciójú első főépület földszintesként, legfeljebb tetőtér beépítéssel alakítható ki, az utcaképhez illeszkedő magassággal.
- (2) Az – Lf-4 építési övezet kivételével - a falusias karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:
- a) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.
 - b) Az épületek tetőfedése a hagyományos formákhoz igazodó, szimmetrikus 30 – 42 fokos hajlásszögű, nyeregtetős lehet, de a szomszédos épület hajlásszögétől 5 foknál jobban nem térhet el.
 - c) A tető gerince az utcára merőlegestől – vagy amennyiben az 5. § 7. pont szerinti illeszkedési szabályok indokolják párhuzamostól – eltérő nem lehet.
 - d) Épület tetőfedése hagyományos színezésű (vörös – barna színárnyalatok) cserép, agyagcserép, vagy hódfarkú betoncserép lehet. Az u.n. „mediterrán” színezésű tetőfedés nem megengedett.
 - e) Utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandók.
 - f) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.
 - g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.
 - h) Az épületek szélességi mérete a 9,0 m-t nem haladhatja meg.
 - i) Udvari épület gerincmagassága az első főépületét nem haladhatja meg.

- j) Közterület felőli kerítés épített, áttört jellegű lehet. A teljesen tömör kerítés építése nem megengedett. A kerítés anyagaként fa, fém, kő, téglá használható.

26. §

(3) A különleges karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit és homlokzatait nem szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, homlokzatainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.
- b) Az épületek tetőfedése a hagyományos formákhoz igazodó, szimmetrikus 30 – 42 fokos hajlásszögű, nyeregtetős lehet, de a szomszédos épület hajlásszögétől 5 foknál jobban nem térhet el.
- c) A tető gerince az utcára párhuzamostól – vagy amennyiben az 5. § 7. pont szerinti illeszkedési szabályok indokolják párhuzamostól – eltérő nem lehet.
- d) A tető héjalása vörös-barna színárnyalatú égetett agyagcseréptől vagy hódfarkú betoncseréptől különböző nem lehet.
- e) A homlokzaton a településen hagyományos színezéstől különböző színezést nem lehet alkalmazni. Elsősorban fehér festés-meszelés, egyéb színekből a meleg színek világos árnyalatai. (pl.: homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna, olajzöld) A hideg és erős színek nem alkalmazhatók. (pl.: kék, lila, citromsárga)
- f) Az épületek homlokzatainak egységességét részleges átfestéssel megbontani nem szabad.
- g) Egy épületen megjelenő árnyékolók különbözőek nem lehetnek.
- h) Homlokzatra szerelt kémény nem alkalmazható.
- i) Kilátó csak természetes építőanyagok (kő, fa) felhasználásával épülhet.
- j) Közterület felőli kerítésként csak minimum 50 % felületben áttört kerítés építhető, a településen hagyományos építőanyagok (fa, fém, kő, téglá), formák és díszítések alkalmazásával. A temető esetén épített jellegű tömör kerítés illetve az élő sövény is megengedett.

27. §

A gazdasági karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az épületek anyaghasználatánál fénylő felületek nem használhatóak.
- b) Harsány színű fedés és az élénk, erős homlokzati színezés nem megengedett, kivéve az építményeken megjelenő céglogókat.
- c) A területen a telkek előkertjében, valamint az egyéb telekhatárok mentén minimum egy sor fa telepítése számára területet kell biztosítani, amennyiben a szabályozási terv azt másképp nem jelöli.

28. §

Külterületi karakterre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) Az építmény tömegformálása a településen hagyományos építészeti karaktertől eltérő nem lehet. Az egy telken lévő építmények tömegeit nem

szabad úgy kialakítani, hogy azok egymással ne legyenek összhangban és formai szempontból ne egységes épületegyüttes hatását keltsék. Az egy telken álló építmények tömegformálásainak, kerítéseinek egységét részleges átalakítással megbontani nem szabad.

- b)** A településen hagyományos építészeti karakterhez nem igazodó építmény, valamint a tájba nem illő színezésű homlokzat, tetőhéjalás kialakítása nem megengedett.
- c)** A homlokzaton a településen hagyományos színezéstől különböző színezést nem lehet alkalmazni. Elsősorban fehér festés-meszelés, egyéb színekből a meleg színek világos árnyalatai. (pl.: homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világos és vörösesbarna, olajzöld) A hideg és erős színek nem alkalmazhatók. (pl.: kék, lila, citromsárga)
- d)** Mezőgazdasági területen a lakó és gazdasági épületek tetőgerince lejtővel párhuzamos legyen.
- e)** Mezőgazdasági és vízgazdálkodási területen álló épület szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg.
- f)** Külterületi mezőgazdasági területeken a tájképet nem zavaró, drótfonat kerítés létesíthető.
- g)** Gazdasági területhasználatú telkek közterület felőli kerítéseként csak épített jellegű, a településen hagyományos építőanyagok, formák és díszítések felhasználásával létesíthető.

17. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

29. §

- (1)** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak - az elosztó szekrény, erősítő berendezés és azok földalatti vezetékei kivételével - elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2)** Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése nem megengedett az alábbi területeken:
 - a)** Falusias karakter területe,
 - b)** Különleges karakter területe,
 - c)** Helyi védelemmel érintett elemek és területek,
 - d)** Az Országos Területrendezési Tervben meghatározott tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek,
 - e)** A nemzeti ökológiai hálózat részeként nyilvántartott ökológiai folyosó területe.

30. §

- (1)** A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építmények, műtárgyak, egyéb műszaki berendezések anyaghasználatánál az alábbi követelményeket kell alkalmazni:
 - a)** időtálló,
 - b)** minőségi, minőséget képviselő,
 - c)** környezetében alkalmazott anyagokhoz illeszkedő,
 - d)** élénk színeket kerülő,
 - e)** állagát hosszútávon megőrző,

- f) a település karakterével összhangban lévő.
- (2) Belterületen, újonnan kialakuló közterületen az elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell építeni.
- (3) A már beépített területeken, ahol a meglevő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglevő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- (4) Transzformátor állomás, kábelcsatlakozó szekrény növényzettel takartan, látványában kedvező megjelenéssel helyezhető el.

V. FEJEZET

HELYI VÉDELEMRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK

18. A helyi egyedi védelemben részesülő objektumokra vonatkozó követelmények

31. §

- (1) A helyi egyedi védelemben részesülő épületek, objektumok listáját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelemben részesülő építészeti örökségre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a 20.§-ban rögzítettekén túl a következők:
- a) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata, az utcai kerítés a környezetükben lévő hagyományos épületekhez és kerítésekhez illeszkedjen, homlokzatszélességük, párkány- és gerincmagasságuk a történetileg kialakult mértéket ne haladja meg.
 - b) Az építészeti örökség eredeti tetőformáját kell megtartani.
 - c) A homlokzat színezésénél a meglevő vagy az értékvizsgálatban javasolt színezést kell alkalmazni.
 - d) A homlokzat eredeti felületképzését meg kell tartani, valamint a felújítás során az eredeti felületképzéssel egyező felületként kell kialakítani. Amennyiben nem ismeretes az eredeti felületképzés, úgy azt simított vakolattal kell kialakítani.
 - e) Az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek) meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Felújítás során az eredeti homlokzati díszeket meg kell tartani, a hiányzókat pótolni kell. Az építészeti örökség eredeti állapotától idegen homlokzati kialakítást, homlokzati díszek elhelyezését kerülni kell.
 - f) Az eredeti nyílászárókat meg kell tartani, folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell. Csak műszaki avultság esetén cserélhetők és az eredetivel azonos anyagú, színezésű és osztású nyílászáró építendő vissza.
 - g) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
 - h) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje. Az épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban,

illetve ha a telekszélesség lehetővé teszi, udvari keresztszárnnyal lehetséges az utcai homlokzattól legalább 5 m-rel hátrahúzva. A keresztszárny szélessége a főépület szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű és anyagú, szimmetrikus nyeregtetővel fedhető.

- i) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.
- j) Az egyedi védelemmel érintett, lakóépület telkének utcai telekhatárán a kerítés anyagának, kialakításának illeszkednie kell a hagyományosan kialakulthoz. Jellemzően áttört, fa, fém, kő, vagy téglából legyen.
- k) Az utcai homlokzaton az eredeti arányú és osztású földszinti nyílászárók megtartandó;
- l) Utcai kerítésként a hagyományos kerítéstípusok valamelyike alkalmazható (ezek: téglalábazatos vaskerítés, vagy fa léckerítés) illetve kovácsoltvas jellegű kerítés.

VI. FEJEZET

REKLÁMOKRA, REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

19. Reklámok és reklámhordozókra, információs célú berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32. §

- (1)** Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2)** Reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés csak úgy helyezhető el, hogy az megfeleljen a településképi követelményeknek illetve a közlekedésbiztonsági előírásoknak.
- (3)** Épületre, építményre szerelt reklám-, cég-, címtábla vagy fényreklám, hirdetési vagy reklám célú építmény, kirakatszekrény tartó-, illetve hordozó felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai, alkalmazott anyagai és színezése illeszkedjen az adott épület, építmény építészeti karakteréhez.
- (4)** Tetőfelületen reklám- és hirdetőtábla, berendezés, építmény nem helyezhető el.
- (5)** 2 m²-t meghaladó felület nagyságú plakát, reklám - és hirdetőtábla, berendezés, építmény elhelyezése a település belterületén, valamint tájképvédelmi területen tilos.
- (6)** Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (7)** Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (8)** Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.
- (9)** Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

- (10)** A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (11)** Műemléki védelem, helyi védelem alatt álló ingatlanon nem tehető közzé reklám, illetve nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
- (12)** A más jogszabály által kijelölt régészeti lelőhelyen, országos ökológiai hálózat magterület, továbbá országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területén kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el.
- (13)** Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:
- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
 - b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
 - c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
 - e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.
- (14)** Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (13) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.
- (15)** A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.
- (16)** Alsómocsolád közterületein reklámhordozó
- a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközökben;
 - d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
 - e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

20. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

33.§

- (1)** A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évenként tizenkét hét időtartamra a vonatkozó

jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.
- (4) Jelentősnek minősített események esetén alkalmazható hirdetőberendezések a következők lehetnek:
 - a) legfeljebb 1 m² alapterületű, 2 m magasságú, igényesen kivitelezett, nem borulásveszélyes reklámtotem, melynek minden felülete felhasználható a reklám közlésére,
 - b) közterület fölé kifeszített molinó,
 - c) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdetőberendezés méretkorlátozás nélkül.

21. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

34.§

- (1) Alsómocsolád közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.
- (2) A közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

22. Építési reklámháló kihelyezésének szabályai

35. §

- (1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban – az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.
- (2) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

23. Műszaki berendezésekre, információs kiegészítő elemekre vonatkozó településképi követelmények

36.§

- (1) Magastető épület esetén a táblás napelemeket, napkollektorokat napelemes cserép kivételével a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy
 - a) azok a tető széleinek, gerincének szélső 60 cm-es sávján ne nyúljanak túl,
 - b) széleik igazodjanak egymáshoz és a tető sík ablakhoz,

- c) legfeljebb az adott tetősík 30 %-át fedheti le,
 - d) sorolva, lépcsőztetés nélkül téglalap alakú felületet képezzenek.
- (2) Színben és formában a tetőfelület anyagával harmonizáló napelemes cserép alkalmazása teljes tetőfelületen megengedett valamennyi építmény esetében.
 - (3) Épület közterületről látható homlokzatán vezeték (kábel, gáz- és egyéb csővezeték) nem vezethető látható módon, a falsíkon kívül.
 - (4) Klímaberendezés kültéri egysége, valamint parabola-antenna lakóterületen lévő utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el.
 - (5) Gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló épületek utcai homlokzatán, valamint helyi egyedi védelem alatt álló épületek összes homlokzatán tilos.
 - (6) Az épületeken tetőfelépítmény, műszaki berendezések (parabola antenna, gépészeti elemek, klíma külső egysége, gázmérő stb.) elhelyezése utcai homlokzaton nem megengedett.
 - (7) Házi szélkerék lakóterületen nem helyezhető el.
 - (8) Szerelt kémény (a tetősíkból kiállók kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.

37. §

- (1) Mozgatható (a talajhoz, burkolathoz nem rögzített megállítótábla) hirdető berendezés közterületen csak:
 - a) kereskedelmi és szolgáltató üzletek előtt, kizárólag az üzlet nyitvatartási ideje alatt, és az adott tevékenység hirdetésére
 - b) alkalmi rendezvények esetén a szükség szerinti helyeken a rendezvény 300 m-es körzetén belül,

helyezhető el úgy, hogy az ne zavarja a közlekedést, a közterület tisztaságát és rendjét.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

24. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

38. §

- (1) A polgármester a településképi követelményekről e rendelet eljárási szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció kiterjedhet
 - a) a településképi követelmények egyeztetésére,
 - b) a hatályos településrendezési eszközben foglalt előírásokra,
 - c) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.
- (3) A szakmai konzultáció kérelmezése kötelező:

- a) helyi védelem alatt álló építészeti örökségen végzett településképet érintő tevékenység,
- b) a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §. (1) a), b) pontjai szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.

39. §

- (1) A szakmai konzultáció a tulajdonos, használó vagy az általa megbízott tervező (továbbiakban: kérelmező) által benyújtott, jelen rendelet 5. *melléklete* szerinti kérelmének beérkezésével indul.
- (2) Településképet érintő konkrét tevékenység esetén a kérelem mellékleteként a műszaki megoldásokat és a településképhez való illeszkedést bemutató munkarészeket tartalmazó tervdokumentációt kell mellékelni.
- (3) A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy kérésre, indokolt esetben a helyszínen is lefolytatható.
- (4) Az önkormányzati főépítész – annak hiányában – a polgármester gondoskodik a szakmai konzultáción elhangzott észrevételeket, javaslatokat, véleményeket tartalmazó emlékeztető elkészítéséről.
- (5) Az emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.
- (6) Az emlékeztető egy példányát meg kell küldeni a kérelmező részére.

25. A településképi bejelentési eljárás

40. §

- (1) A polgármester a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében jelen rendeletben foglalt különös településképi követelmények, valamint a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános követelmények érvényesítése érdekében, továbbá a helyi védett építményeken építési engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységet megelőzően bejelentési eljárást folytat le.
- (2) Az eljárás jelen rendelet 6. *melléklete* szerinti kérelem benyújtásával kezdeményezhető.
- (3) Az eljárásra vonatkozó szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rögzíti.
- (4) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (5) A bejelentett tevékenység a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt kikötések figyelembe vételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

- (6)** Az eljárásban keletkezett iratokat az iratkezelési szabályzatban rögzítettek szerint kell kezelni.

26. A településképi kötelezés

41. §

- (1)** A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le,
- a)** a településképi bejelentéstől eltérően megvalósított építési tevékenység,
 - b)** a polgármester településképi bejelentést elutasító döntése, felszólítása ellenére megvalósított, településképi bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén.
 - c)** A településképi követelmények megszegése esetén.
- (2)** A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági határozatban rendelkezik.
- (3)** Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.
- (4)** A határidő eredménytelen eltelte esetén az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi. A döntés végre nem hajtása esetén településképi-védelmi bírság kerül kiszabásra.
- (5)** A településképi kötelezés végre nem hajtása esetén a kötelezettet a képviselő testület 10 000 forinttól 200 000 forintig terjedő településképi bírsággal sújthatja.
- (6)** A településképi-védelmi bírság összege:
- a)** a szakmai konzultáción elhangzottak, és az emlékeztetőben rögzített feltételek megszegése esetén 10.000 Ft,
 - b)** a településképi bejelentés elmulasztása esetén 100.000 Ft,
 - c)** jelen rendelet kerítés kialakításra vonatkozó követelményeinek megszegése esetén 200.000 Ft,
 - d)** jelen rendelet lakó- vagy gazdasági épületekre vonatkozó követelményei megszegése esetén 200.000 Ft.
- (7)** A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő
- a)** a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b)** a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c)** a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d)** a jogsértő állapot időtartamát,
 - e)** a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f)** a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását.

- (8) A településképi kötelezés határidőn túli elmulasztása esetén a polgármester önkormányzati hatósági jogkörében eljárva, a legmagasabb összegű településképi bírságot mindaddig kiszabhatja, amíg a jogsértő állapot meg nem szűnik.
- (9) A helyszíni bírság összege 5.000 forinttól 50.000 forintig terjedhet.
- (10) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a tulajdonos a jogsértést teljes mértékben elismeri, a polgármester helyszíni bírságot szabhat ki.
- (11) A helyszíni bírság mértékét a polgármester korlátlanul enyhítheti vagy a jogsértő cselekmény csekély súlya miatt a kiszabását mellőzheti, amennyiben a jogsértő cselekményt végző személy a jogsértő cselekményt azonnal abbahagyja és egy napon belül szabályossá teszi a jogsértő állapotot.

27. A településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

42. §

- (1) A településkép-védelmi bírság a polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított fél éven belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.
- (2) A településkép-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (3) A településkép-védelmi bírság megfizetésének módja, a bírság összegét megállapító határozatban megjelölt önkormányzati számlára kell átutalási megbízással teljesíteni vagy készpénz átutalási megbízással postai úton befizetni.
- (4) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településkép-védelmi bírság behajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

VIII. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNZÉS

28. Önkormányzati és támogatási ösztönzők

43. §

- (1) A képviselő-testület az építészeti örökség megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.
- (2) Az építészeti örökség tulajdonosának kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jó karbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.
- (3) A támogatás kérelem útján igényelhető amelyre a pályázatot minden évben a költségvetés elfogadását követő hónapban kell kiírni, és a helyben szokásos módon közzétenni.

- (4) A vissza nem térítendő támogatás mértéke ingatlanonként - 3 évente - a számlával igazolt, elszámolható költség 30%-a de maximum 150.000 Ft-ig terjedhet.
- (5) A kérelmet Alsómocsolád Község Önkormányzata címére, magyar nyelven, papír alapon vagy elektronikusan lehet benyújtani az (6) bekezdésben részletezett tartalommal, tárgyév
- (6) A kérelemnek tartalmaznia kell
- a) a kérelmező nevét és állandó lakhelyét, valamint a kérelmező állandó lakhelyét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - b) a kérelmező adóazonosító jelét, valamint a kérelmező adóazonosító jelét alátámasztó hatóság által kiadott dokumentum másolatát,
 - c) a kérelmező bankszámlaszámát és a számlát vezető pénzintézet nevét,
 - d) a beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
 - e) a vásárlásra és/vagy kivitelezésre vonatkozó, a kérelmező nevére és címére/beruházás címére szóló költségvetést,
 - f) a beruházás megvalósítása előtti állapot ismertetését és fotódokumentációját, valamint az (1) bekezdésben szereplő célnak való megfelelést,
 - g) a beruházás megvalósítását követő állapot ismertetését.

44. §

- (1) Építészeti örökségenként egy pályázat benyújtására van lehetőség.
- (2) Amennyiben építészeti örökségenként több kérelem került benyújtásra, úgy a benyújtásra került kérelmek közül csak a legkorábban benyújtásra került kérelem részesíthető támogatásban.
- (3) A kérelem beérkezését követően a polgármester megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy a kérelem
- a) a benyújtási határidőn belül került-e benyújtásra és
 - b) a kérelmező a lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.
- (4) A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. A polgármester a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy elutasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (5) Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a polgármester megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (6) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

45.§

- (1)** A befogadott kérelmek esetében a képviselő-testület a kérelem benyújtását követő 30 napon belül dönt a
 - a)** támogatásáról, vagy
 - b)** elutasításáról.
- (2)** A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban vagy elutasításban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését.
- (3)** A kérelmet abban az esetben utasítja el a képviselő-testület, ha a beruházás nem felel meg az e rendeletben foglalt előírásoknak.
- (4)** A polgármester a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.
- (5)** A döntés meghozatalát követő 30 napon belül az önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatott kérelmezővel és a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

46.§

- (1)** A támogatott kérelmező a kapott pénzügyi támogatás felhasználásáról a támogatási szerződés szerint köteles elszámolni a támogatási cél megvalósulását követő 30 napon belül, de legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig.
- (2)** Az elszámolási kötelezettség a támogatási szerződés szerinti "Elszámoló Lap" kitöltésével, és a támogatás összegének felhasználásáról szóló bizonylatok – pályázó által hitelesített - másolatának benyújtásával teljesíti.
- (3)** Az elszámolások elfogadásáról a Képviselő-testület a tárgyévet követő év februári ülésén dönt.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. Záró rendelkezések

47. §

- (1)** E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti
 - a)** Alsómocsolád község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2010. (XI. 08.) sz. rendelet 7. § és 8. §-a, a 11. § (3) bekezdés a) pont ag) alpont első mondatban az „ezen belül az utcai homlokzat magassága a kialakult utcaképhez igazodjon” szövegrész, a 11. § (3) bekezdés a) pont ah) alpontból az „az utcai építési vonal a kialakult utcaképhez igazodjon” szövegrész, a 11. § (4) bekezdése, a 12. § (3) bekezdés j) pontból az „épített jellegű” szövegész, a 13. § (3) bekezdés a) pont aj) – am) alpontjai, a 13. § (3) bekezdés b) pont bi) alpontból az „épített jellegű, tömör, hagyományos anyagú és díszítésű”

szövegrész, a 13. § (3) bekezdés c) pont ci) – cl) alpontjai, 13. § (3) bekezdés d) pont dj) – dm) alpontjai, a 13. § (3) bekezdés e) pont ej) alpontból az „épített jellegű” szövegrész, a 14. § (3) bekezdés c) és e) pontjai, a 15. § (2) bekezdés b) és d) pontjai, a 15. § (5) bekezdése, a 16. § (2) bekezdés d) pontja, a 16. § (4) bekezdés b) pontja, a 18. § (3) bekezdés f) pontja, a 18. § (3) bekezdés g) pont gb), gc), valamint h) pont hb) hc) alpontjai, a 19. § (3) bekezdés f) pontja, valamint h) pont hb) alpontja, és i) pont ib) alpontja, a 20. § (3) bekezdés d) pontja, a 20. § (4) bekezdés e) – g) pontjai, a 23. § (2) bekezdése, és a 24. § (6) bekezdés c) pontja.

b) Alsómocsolád Község Képviselő testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 14/2017. (XI. 15.) önkormányzati rendelete;

c) Alsómocsolád Község Önkormányzatának az épített és természeti értékek helyi védelméről szóló 9/2010. (XI. 04.) önkormányzati rendelete.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(3) E rendelet előírásai az építtető kérelemére a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazhatók.

(4) E rendelet 2019. . napján lép hatályba.

Dicső László
polgármester

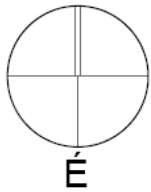
Dr. Morvay Klaudia
jegyző

1. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

A HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ OBJEKTUMOK JEGYZÉKE

1	Első fokozatú helyi védelemben (H1) részesült épületek				
2	A	B	C	D	
3	sor szám	utca, házszám	Helyrajzi szám	a védett érték jellege	a védett érték
4	1	Kossuth Lajos u. 138.	227	lakóépület, utcai kerítés	épület egésze – tömege, nyílásrendje, homlokzati díszítése – beton pilléres, kovácsolt vas kerítése
5	2	Kossuth Lajos u. 144.	239	lakóépület	épület egésze
7	3	Kossuth Lajos u. 119.	205/1	volt Sztankovánszky-kúria és kerítés	épület egésze és utcai kerítése
8	4	Kossuth Lajos u.	237	kőkereszt	a feszület egésze
9	5	Petőfi Sándor u. 83.	116	lakóépület	épület tömege, nyílásrendje
10	6	Petőfi Sándor u. 105.	164	lakóépület	épület tömege, nyílásrendje eredeti nyílástárai
11	7	Petőfi Sándor u.	173	kálvária	stációk
12	8	Rákóczi Ferenc u. 15.	27	gazdasági épület	épület tömege, homlokzatképzése, nyílászárói
13	9	Rákóczi Ferenc u. 16.	28/1	lakóépület	épület egésze
14	10	Rákóczi Ferenc u. 17.	29	lakóépület, utcai kerítés	épület egésze és kovácsoltvas kapuja
15	11	Rákóczi Ferenc u. 23.	35	lakóépület	épület egésze
	12	Rákóczi Ferenc u. 25.	37	lakóépület, utcai kerítés	épület egésze, kovácsoltvas kerítése
16	13	Rákóczi Ferenc u. 29.	41	lakóépület	épület tömege, homlokzatképzése, eredeti kapuja
17	14	Rákóczi Ferenc u. 32.	44	lakóépület	épület egésze
18	15	Rákóczi Ferenc u. 36.	48	lakó- és gazdasági épület	a teljes épület a pajta épülettel együtt
19	16	Rákóczi Ferenc u. 63.	93	gazdasági épület	épület egésze
20	17	Rákóczi Ferenc u. 71.	102	volt polgármesteri hivatal és gaz. épület	a teljes épület a gazdasági épülettel együtt
21	18	Rákóczi Ferenc u. 47	89	lakó- és gazdasági épület	épületek tömege, nyílásrendje
22	19	Rákóczi Ferenc u.	55, 56	temető régi sírkövei	régi sírkövek, keresztek
23	20	Külterület	0100	kőkereszt	a feszület egésze
24	21	Külterület	017/2	kőkereszt	a feszület egésze
25	22	Külterület (Rigac pihenővel szemben)	046/5	kőkereszt	a feszület egésze
26	23	Külterület	031 (északi vége)	kőkereszt	a feszület egésze
27	24	Külterület	031 (déli vége)	kőkereszt	a feszület egésze

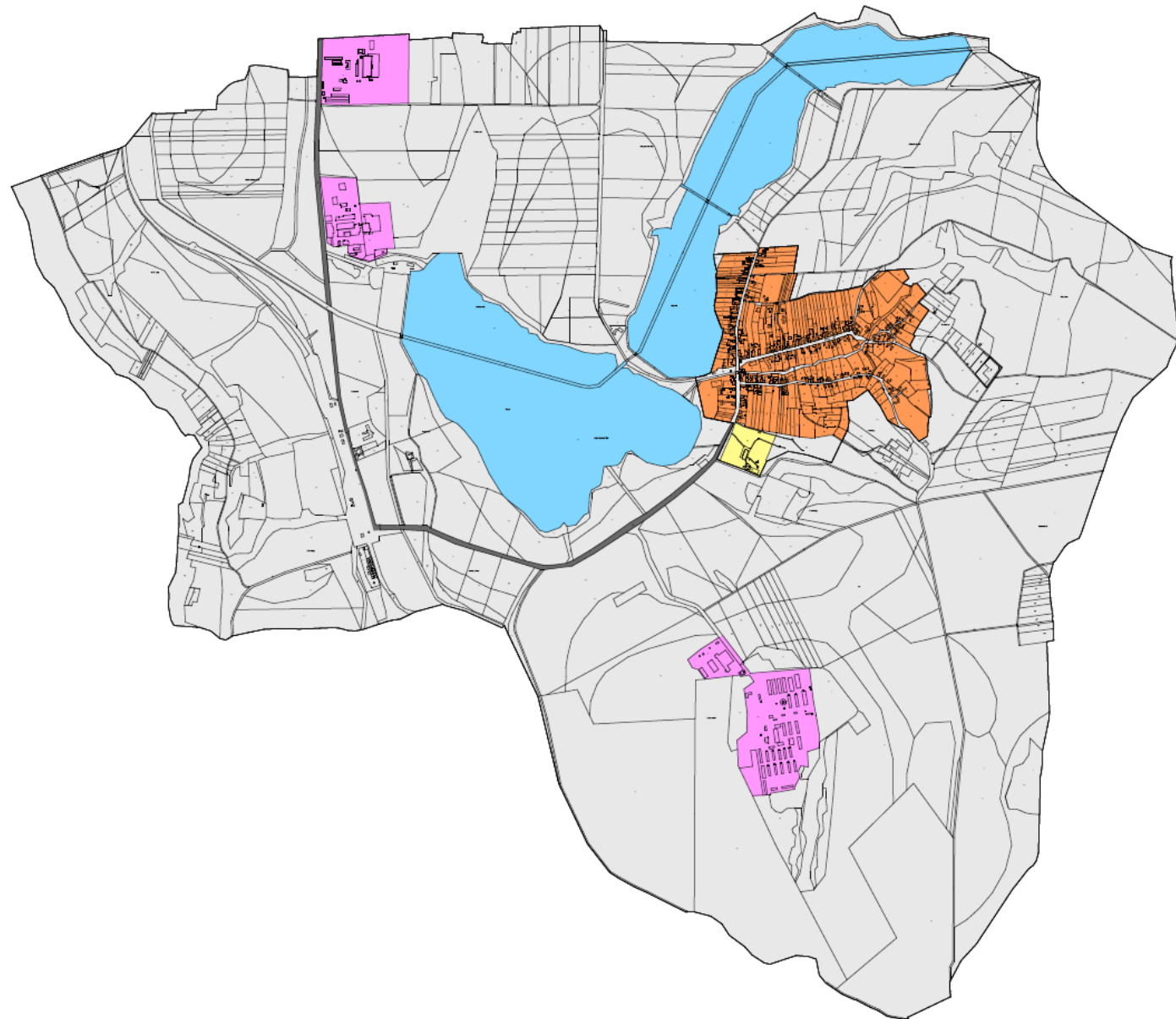
2. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA



-  Falusias karakterű terület
-  Sztankovánszky kastély és arborétum
-  Gazdasági területek
-  Külföldi területek

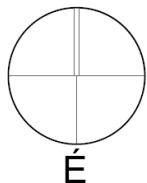
Tájékoztató elemek:

-  Vízfelületek
-  Fő közlekedési útvonal



3. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

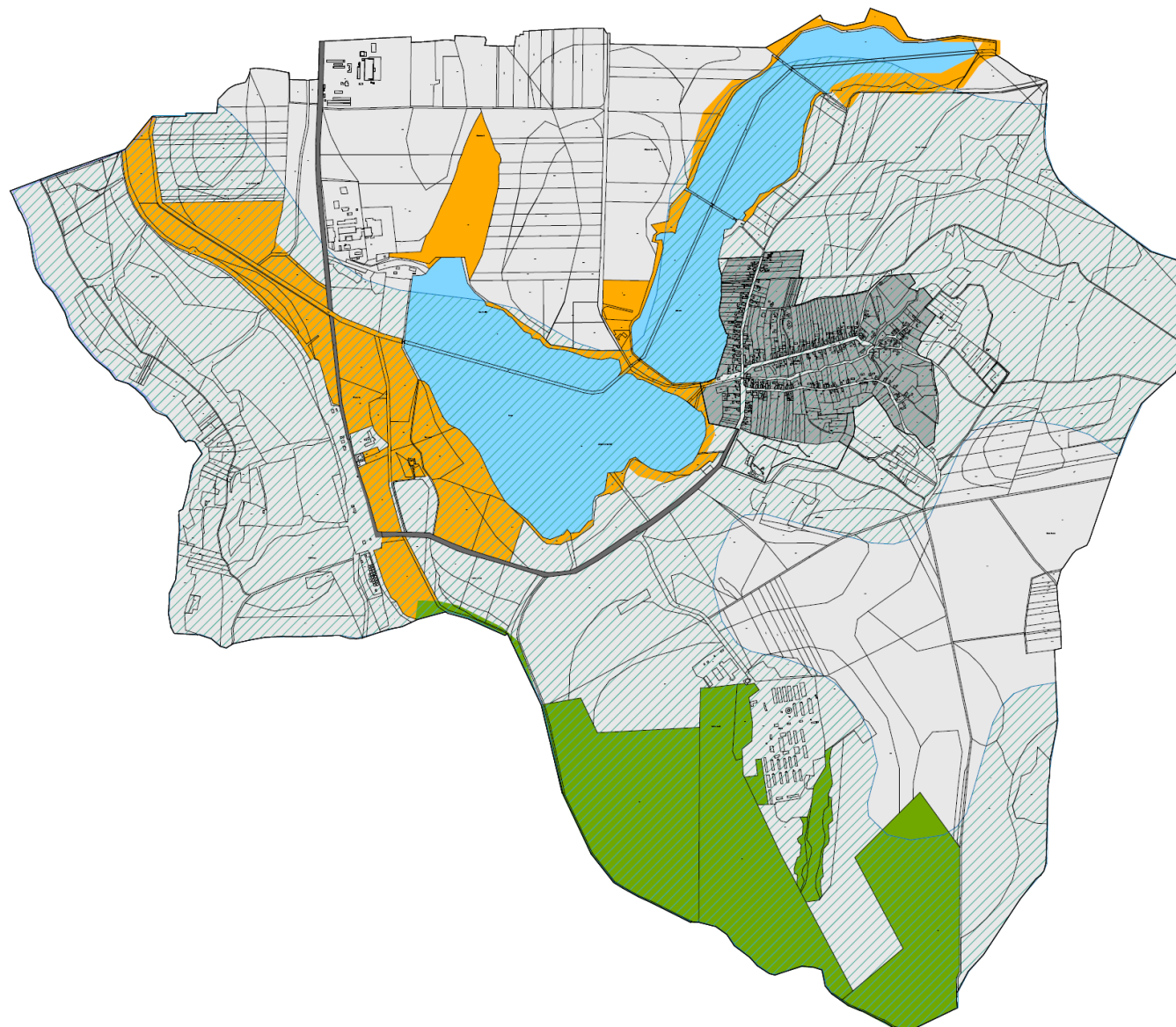
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK



-  Ökológiai folyosó
-  Magterület
-  Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

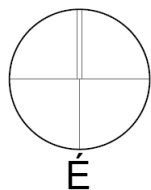
Tájékoztató elemek:

-  Fő közlekedési útvonal
-  Belterület
-  Vízfelületek



4. melléklet a/2019 (.....) Önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉS ELLÁTÁSÁT BIZTOSÍTÓ FELSZÍNI ENERGIAELLÁTÁSI ÉS NYOMVONALAS ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉSI SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEK, MŰTÁRGYAK ELHELYEZÉSÉRE TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL ELSŐSORBAN ALKALMAS ÉS NEM ALKALMAS TERÜLETEK



Tájékoztató elemek:

 Fő közlekedési útvonal

 Vízfelületek

 Nem alkalmas területek

 Alkalmas területek

5. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A SZAKMAI KONZULTÁCIÓ TÁRGYA

AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME		HRSZ.	
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA			

Kérem a megjelölt építési tevékenységre vonatkozóan önkormányzati településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció lefolytatását.

A bejelentéshez mellékelem Alsómocsolád község településkép védelméről szóló rendeletében, a településképi szakmai konzultációhoz előírt tervdokumentációt.

Alsómocsolád,

.....
kérelmező aláírása

6. melléklet a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS KEZDEMÉNYEZÉSE

KÉRELMEZŐ / ÉPÍTETŐ

NEVE	
CÍME/SZÉKHELYE	
TEL/E-MAIL	

A BEJELENTÉS TÁRGYA

REKLÁMHORDOZÓ ELHELYEZÉSE			ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG	
AZ ÉRINTETT INGATLAN CÍME				HRSZ.
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG IDŐTARTAMA				
A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG RÖVID LEÍRÁSA				

A bejelentéshez mellékelem településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet szerinti [Eljr. 26/B. § (3) bekezdés], a településképi bejelentési eljárásához benyújtandó dokumentációt.

Melléklet: 2 pld. tervdokumentáció

Kérelem benyújtása papíralapon:

- Személyesen, vagy postai úton: Alsómocsolád Község Polgármesteri Hivatalába.

Alsómocsolád,

.....

bejelentő aláírása

1. függelék a .../2019.(.....) önkormányzati rendelethez

E rendeletben meghivatkozott jogszabályok jegyzéke

1. **reklám-elhelyezési kormányrendelet:** a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017.(IV.28.) Kormányrendelet
2. **a településképi követelményeket szabályozó kormányrendelet:** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Kormányrendelet
3. **a számviteli és ÁFA törvény:** a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény