

Előterjesztés

Készült a Mágocs Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29 -i ülésére.

Tárgy: Mágocs Város településtervének elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Mágocs Város Önkormányzata a 35/2021. (VI. 29.) sz. határozatával döntött Mágocs településterveinek elkészítéséről. A tervezési feladattal az önkormányzat az S.T.F.T Bt-t bízta meg. A Tervező a tervekészítésre vonatkozó szabályozás és a vállalkozási szerződés szerint korábban elvégezte a terv megalapozó vizsgálatát, elkészítette az örökségvédelmi hatástanulmányt, a fejlesztési tervet, a rendezési terv alátámasztó javaslatát, a Helyi Építési Szabályzat és mellékletei tervezetét. A dokumentáció a véleményezési szakaszban hirdetmény közzétételével 2024. május 8-tól 24-ig partnerségi egyeztetésre került, 2024. május 16-án a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott lakossági fórum keretében is ismertette a tervező. Az eljárás során írásos, vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett, a lakossági fórumról emlékeztető készült.

A javaslatok figyelembevételével kiegészített tervek a Főépítész közreműködésével hatósági véleményezésre kerültek, a nyilatkozatokra a válaszokat a tervező elkészítette, az érintetteknek megküldte. A dokumentációt mellékeljük. Ezzel a terv véleményezési szakasza lezárult, melyet a képviselő-testület határozatával kell elfogadni. Az elkészült és jóváhagyott munkarészt a települési főépítész közreműködésével az E-TÉR elektronikus felületre fel kell tölteni és kezdeményezni kell az állami főépítész záró véleményének kiadását. Az eljárás lefolytatása után kerülhet a már végleges terv elfogadásra.

Határozati javaslat:

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK **.../2024. (X...) SZ. HATÁROZATA**

1. Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mágocs Város településtervének a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 64-66. §-a szerint lebonyolított véleményezési eljárás során beérkezett észrevételeket. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint környezeti értékelés készítésére volt szükség, mely az alátámasztó javaslat részeként szintén véleményezésre került.
2. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megtárgyalta és az azokra adott (az előterjesztés mellékletét képező) tervezői válaszokat elfogadja.
3. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VII. 26.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott helyi partnerségi egyeztetés 2024. május 8 - 2024. május 24. között került lefolytatásra, melynek keretében a lakossági fórumra 2024. május 16-án került sor. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás során írásos vagy szóbeli megkeresés, ellenvélemény nem érkezett, a partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatása a rendeletekben foglaltak szerint, maradéktalanul megtörtént.
4. A Képviselő-testület a 1-3. pontban foglaltak alapján úgy dönt, hogy a Korm. rendelet 66. §-a szerinti véleményezési eljárást lezártnak tekinti és a Korm. rendelet 67. § szerinti záró szakasz lefolytatását kezdeményezi.

5. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete igazolja, hogy a településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárásban a véleményezési dokumentáció alátámasztó munkarésének 5., 7., 13. és 15. pontjai szerint helyi gazdaságfejlesztési célokra kijelölt új beépítésre szánt területek kijelölésére a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület. Az új fejlesztési területek nem okozzák a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését és csatlakoznak a meglévő települési területhez.
6. A Képviselő-testület felkéri a települési főépítészt, hogy gondoskodjon jelen döntésben foglaltak dokumentálásáról és kezdeményezze a Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerinti záró szakasz lefolytatását az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatalnál az E-TÉR felületen.

Felelős: Dr. Morvay Klaudia polgármester, Gáspár Róbert települési főépítész

Határidő: értelemszerűen

Mágocs, 2024. október 14.

dr. Morvay Klaudia
polgármester