



Szigetvári Tankerületi Központ

Mágyosi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Központ G. T.	Melléletek:
Érkezett: 2024 AUG. 05	Érk. szám 5388
Iktatószám: Mag/1640-1/2024	Előszám:

**A Szigetvári Tankerületi Központ
fenntartása alatt működő intézmények
tulajdonos önkormányzatai részére**

elektronikus úton továbbítva

Tárgy: vagyonkezelési szerződések soron
kívüli felülvizsgálata

Iktatószám: TK/020/00173-3/2024.

Ügyintéző: Kreznanics Róbert

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mint Ön előtt is ismert, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja a Szigetvári Tankerületi Központ.

A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Fentiek alapján 2024 áprilisában, a Belügyminisztérium Köznevelési Államtitkársága és a Klebelsberg Központ azzal a feladattal bízta meg a tankerületi központokat, hogy a fenntartásukban lévő oktatási intézmények korábban megkötött vagyonkezelési szerződéseit felülvizsgálja, valamint a szükséges földhivatali bejegyzéseket (vagyonkezelői jog bejegyzése) haladéktalanul végeztesse el. A vagyonkezelői jog, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének elengedhetetlen tartalmi eleme, a szabályszerűen aláírt és tartalmilag megfelelő vagyonkezelői szerződés. Felülvizsgálva a korábban kötött vagyonkezelési szerződéseket megállapítást nyert, hogy azok az eredeti formájukban nem alkalmasak földhivatali bejegyzésre hiányosságok miatt.

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

Ezért tankerületünk olyan módosító szerződések elkészítését kezdte meg, amely tartalmában alkalmas a vagyongazdálkodási jog bejegyzésére, tartalmazza többek között az aláírók nevét, beosztását, az ingatlanra vonatkoztatott vagyongazdálkodási joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését. Ez utóbbiak azon ingatlanok esetében kiemelten fontosak, ahol tankerületünk nem kizárólagos vagyongazdálkodó, hanem más használója is van az intézménynek (pl: konyha, óvoda, egyéb használó).

Kiemelten fontos, hogy a vagyongazdálkodási jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra (pl: nem kerül átadásra a konyha és étkező 160 m² nagyságban, akkor a teljes ingatlan-nyilvántartási területből került levonásra a 160 m², így a vagyongazdalt eszmei hányad 7640/7800 lesz).

Fentiekén túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyongazdálkodó jogi biztosítékait tartalmazza (pl: beszámolási kötelezettség, 3.félnek történő átadás, kötelező feladatellátás, állagmegóvás, stb.). Mivel több esetben is a korábban meghatározott működési költségek megosztása felett már eljárt az idő, azokat szükség szerint újra kell tárgyalni. **Tankerületünk a szerződésben - azon iskoláknál ahol ez releváns - tesz javaslatot a működési költségek megosztására, melyet tisztelettel kérünk az Önök részéről is felülvizsgálni, szükség szerint módosítási javaslatukat részünkre megküldeni szíveskedjenek.**

Kérjük, hogy a szerződést végigolvasni és szükség szerint javítani, valamint észrevételeit elektronikus úton legkésőbb 2024. augusztus 31-ig megküldeni szíveskedjen. Kérdés esetén Kreznánics Róbert kollégámat a 0630/266-5876 telefonszámon keressék bizalommal.

Szigetvár, 2024. július 16.


Bognár László
Szigetvári Tankerületi Központ
igazgató





Szigetvári Tankerületi Központ

Mágyosi Közös Önkormányzati Hivatal	
Előadó: Bogyainé G.T.	Melléletek:
Érkezett: 2024 AUG. 05	Érk. szám 5330
Iktatószám: Mog 1640-3/2024	Előszám:

Iktatószám: TK/020/00...-.../2024

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDES
Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Mágyos Város Önkormányzata**
Székhely: 7342 Mágyos, Szabadság u. 39
Képviselő: Bogyainé Gál Tünde
Törzsszám: 724155
Adóigazgatási azonosítószám: 15724155-2-02
Bankszámlaszám: 71800123-12010020
Statisztikai számjel: 15724155-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Név: **Szigetvári Tankerületi Központ**
Székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Képviselő: Bognár László tankerületi igazgató
Adóigazgatási azonosítószám: 15835475-2-02
Előirányzat-felhasználási keret számlaszám: 10024003-00336499-00000000
ÁHT azonosító: 361262
KSH statisztikai számjel: 15835475-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Jogszabályi háttér

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

3. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés *n)* pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

II. Előzmények

1. A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebersberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 2013. január 30. napján vagyongazdálkodási szerződést kötött Mágocs Város Önkormányzatával, mint Tulajdonossal, a Mágocs belterület 937/1 hrsz-ú, 8007 m² alapterületű, kivett általános iskola, udvar megnevezésű, természetben 7342 Mágocs, Szabadság u. 7. szám alatt található ingatlan vagyongazdálkodási szerződésben megjelölt, vagyongazdálkodásba adott helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

2. A 7342 Mágocs, Szabadság u. 7 szám alatti ingatlanban található az Önkormányzatok fenntartásában működő konyha és ebédlő, amelyek alapterülete összesen 363 m². Ezen két helyiség nem tárgya a vagyongazdálkodási szerződésnek.

3. A vagyongazdálkodási szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyongazdálkodási szerződés aktualizálását tette indokolttá.

4. A könnyebb átláthatóság érdekében a Felek jelen megállapodása (a továbbiakban: Szerződés) a II.1. pontban hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

III. A szerződés tárgya

1. A Felek által korábban megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Tankerület vagyongazdálkodásában fenntartja, valamint kezdeményezi a vagyongazdálkodási jog bejegyzését az 7342 Mágocs, Szabadság u. 7 (Hrsz.: 937/1) szám alatti kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan bruttó területe 8007 m².

2. Az ingatlan bruttó területe 8007 m², az épület nettó alapterülete 3397 m². Az ingatlanhoz tartozó tornaterem eseti, többcélú hasznosítását a Tankerület külön szerződés alapján rendezi a terem használatával. A konyhához tartozó ebédlő hasznosítását a konyha üzemeltetője végzi.

3. Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyongazdálkodási joga a 7342 Mágocs, Szabadság u. 7 (Hrsz.: 937/1), kivett általános iskola, udvar megnevezésű ingatlan 7644/8007 részére, ingyenes vagyongazdálkodási jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön. A vagyongazdálkodási szerződés nem terjed ki az önkormányzat közös tulajdonát képező konyhai és ebédlői ingóságokra és ingatlanrészre, melynek alapterülete 363 m².

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a Tankerületet a rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyont (vagy annak bármely részét) Az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, nem hasznosíthatják, bérbé vagy más jogcímen használatba nem adhatják.
2. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, Az Önkormányzatnak - a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt külön megállapodást követően – önkormányzati-, egyéb helyi közösségi-, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a rezsiköltségek az igénybevevőt terhelik.
3. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati és helyi közösségi kizárólagosan kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.
4. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik Az Önkormányzat jogai, és terhelik az Önkormányzat kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztozó tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat hozzájárulást.
5. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
6. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
7. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

8. A Tankerület felelős az ingatlanlall kapcsolatban, a tűzvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

9. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyionkezelésében levő vagyionnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve a vagyionkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. A vagyionkezelésbe adott vagyiont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyiontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyion elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

11. A Tankerület a használatában levő vagyiont érintő lényeges változásokat köteles jelenteni az Önkormányzatnak. A Tankerület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyion rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyion nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Tankerület köteles tőrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegyék. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.

12. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyion használójától elvárható.

13. Az Önkormányzat a Tankerülettől követelheti a vagyionkezelésbe adott vagyion nem rendeltetészerű, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat vagy önkormányzatok írásbeli felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhetnek.

14. A Tankerület gondoskodik a vagyionkezelésében levő vagyion értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

15. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzat előzetes engedélye alapján jogosult
a) vagyionkezelésében levő ingatlanat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni, illetve
b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

16. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és el kell számolnia az Önkormányzatnak.

17. A Tankerület az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki akár az emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot tájékoztatni. A távközlési szolgáltatóval a Vagyonkezelő a Tulajdonosoktól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. A Vagyonkezelő jogosult szolgáltatási – pl. internet, kábeltévé, rágcsálóirtási, fotocellás ajtó-, klíma-, riasztó táv-felügyeleti stb. - szerződést kötni, amely szerződéseket ugyanakkor a Tulajdonos a jelen vagyonkezelési Szerződés megszüntetésével jogosult egyoldalúan megszüntetni.

18. A Tankerület jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, mely berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.

19. A Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

20. A Felek megállapodása alapján a Vagyonkezelő a Tulajdonos hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül is jogosult a vagyonkezelésébe adott vagyont hasznosítani, más használatába adni, harmadik személynek bérbe adni és ezért bérleti vagy egyéb díjat szedni, amelynek összege teljes egészében az a Vagyonkezelőt illeti. Az ún. egyéb célú hasznosítás (pl.: bérbeadás) korlátozás alá nem esik.

V. Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzat megbízza, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- a) a Tankerület használatában álló ingatlan területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

3. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

VI. A működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek az Ingatlan *működési költségeihez való hozzájárulás mértékét és módját* az alábbiak szerint határozzák meg:

a) *Gázfogyasztás:* A gázszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg. A konyha és étkező fűtésének és a konyha működéséhez szükséges gáz fogyasztását a tankerület továbbszámlázza a konyha üzemeltetője felé, azzal a kitételrel, hogy a jelen megállapodásban szereplő százalékos arányt igény szerint, időnként, felül kell vizsgálni. Felek elkötelezettek abban, hogy a konyha gázfogyasztására almérő, fogyasztásmérő beépítése történjen meg. A jelenleg megállapított továbbszámlázási arány január 1-től április 30-ig és október 1-től - december 31 közötti időszakban a szolgáltató által mért fogyasztás 25 %-a, május 1-től –szeptember 30-ig terjedő időszakban a szolgáltató által mért fogyasztás 100 %-a kerül továbbszámlázásra. Továbbszámlázásra kerül a kapacitásdíj (alapdíj) 25 %-a minden hónapban. A továbbszámlázás mértéke az előző évek fogyasztásai alapján, valamint a korábbi vagyonezerelési szerződésben került meghatározásra.

b) *Áramfogyasztás:* A villamos energia szolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg. A konyha és étkező világításának és a konyha működéséhez szükséges elektromos áram fogyasztását a tankerület továbbszámlázza – almérő alapján - a konyha üzemeltetője felé. A villamos almérő mérőóraállását az iskola jelzi minden hónapban a tankerület felé. Az intézményen – önkormányzati pályázaton létesített (TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011) – napelemrendszer található, melynek karbantartási és egyéb költségei az önkormányzatot terhelik a pályázat fenntartási időszakának végéig. A fenntartási időszakot követően a rendszer karbantartási költségei a Tankerületet terhelik.

c) *Vízfogyasztás, szennyvíz:* Az iskola és a konyha esetében is a víz és csatornaszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg. A Tankerület, a konyha vízfogyasztását továbbszámlázza a konyha üzemeltetője felé. A Szolgáltató által kiállított számlaérték 50 %-a kerül továbbszámlázásra a konyha üzemeltetője felé.

d) *Riasztó, tűzjelző:* A riasztórendszer és a tűzjelzőrendszer üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban a szolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

e) *Hulladékiszállítás:* A hulladékiszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

f) *Telefon, internet:* Az iskola számára szükséges telefon fő és mellékvonalainak kiépítésére, továbbá internet hozzáféréseinek biztosítására a Tankerület saját nevében és költségén jogosult szolgáltatási szerződést kötni.

g) *A gázkazánok karbantartása:* Az intézmény fűtését az önkormányzati pályázaton beszerzett (TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011) Hoval TOP GAS 80-as kondenzációs kazánok biztosítják. A pályázat fenntartási időszakának végéig a gázkazánok rendszeres karbantartását és esetleges hibajavítását az Önkormányzat fizeti. A fenntartási időszakot követően Felek megállapodnak, hogy az épület fűtésére szolgáló készülékek rendeltetésszerű és üzemszerű működésének biztosítására, illetve rendszeres karbantartásuk elvégzésére (a továbbiakban: karbantartás) a Tankerület köt szerződést egy erre megfelelő vállalkozással azzal, hogy a Tankerület ezzel összefüggésben keletkezett költségének 25 %-át a Konyha üzemeltetője felé továbbszámlázza. A költségekbe beleértendő a karbantartási szerződés díján felül felmerült költségek is (többek között: alkatrészek költségei, meghibásodás elhárítása, kiszállási díjak stb.)

h) *Légtechnika:* a tornaterem légtechnikai berendezése önkormányzati pályázaton beszerzett (TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011). A pályázat fenntartási időszakának végéig a légtechnikai berendezés rendszeres karbantartását és esetleges hibajavítását az Önkormányzat fizeti. A fenntartási időszakot követően Felek megállapodnak, hogy a légtechnika karbantartására a Tankerület köti meg a szerződést és viseli annak költségeit.

i) *Műfüves labdarúgópálya*: Az intézmény udvarán található műfüves labdarúgópályának nagykarbantartási költségeit (pl: homokfeltöltés, dekompacktálás, stb) az MLSZ, a Tankerület és az Önkormányzat megállapodása alapján a fenntartási időszak végéig az önkormányzat fizeti. A tankerület vállalja, hogy a rendszeres napi, heti, havi karbantartásokat, tisztításokat elvégzi.

VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Vagyonkezelő megszűnik,
- b) a Vagyonkezelő köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége az Ingatlanban megszűnik,
- c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- d) a Szerződés bíróság által történő megszüntetése esetében.

2. A Tankerület vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére köteles visszaadni. Amennyiben a Tankerület az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található, a Tankerület tulajdonában levő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosultak a Tankerület ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.

3. A szerződés Tankerület érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület cserehelyiségre igényt nem tarthat. Felek megállapodása alapján a Szerződésnek a Tulajdonos érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Vagyonkezelő a Tulajdonossal szemben igényt tarthat a vagyonkezelésbe adott vagyonon eszközölt hasznos ráfordításainak megtérítésére.

4. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.

5. Jelen Szerződést és az abban szabályozottakat, a Szerződés megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában, csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat az Önkormányzatok által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről:

Mágocs Község Önkormányzata:
Bogyainé Gál Tünde polgármester
elérhetőség:
e-mail:

Tankerület részéről:

Bognár László tankerületi igazgató
elérhetőség: +3620/295-5887
e-mail: laszlo.bognar@kk.gov.hu

1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a területileg illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

2. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

3. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1) Tulajdoni lap
2) Helyszínrajz

4. A Szerződés 4 eredeti példányban, 8 számozott oldallal készült, melyből 2 példány Tankerületet, 2 példány az Önkormányzatot illet.

5. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: Mágocs

Kelt: Szigetvár,

.....
Bogyainé Gál Tünde
polgármester
Mágocs Város Önkormányzat

.....
Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Mágocs

Kelt: Szigetvár,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
XY
pénzügyi osztályvezető
Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Kissné Deutschman Gabriella
kijelölt gazdasági vezető
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár,

Kelt: Szigetvár,

Jogilag ellenjegyzem:

Jogilag ellenjegyzem:

.....
XY
jegyző
Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

.....
Dr. Tóth Hedvig
jogi képviselő
Szigetvári Tankerületi Központ



0 1 : 2000 100 m



Helyszínrajz

Mágocs 937/1 hrsz

Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal 950	
Előadó:	Mellékletek:
<i>Kapcsán G. T.</i>	
Érkezett:	Érk. szám
2024 AUG. 05	5388
Iktatószám:	Előszám:
<i>Meg/1640-2/2024</i>	

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 08. 06.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

