

3. sz. melléklet .../...(... 2024.) sz. rendelethez

Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

| A | B | C | CS | D | E | F | G | J | K | M | N | O | P | Q | R | U | V |
|--|-----------------|-----------------|-----------------------------------|------------|-------------|--------------|--------------|------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------------------|-----------|
| AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Beépítésre szánt területek | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | övezeti jel/kód | beépítési módja | a telek | | | | | | | | | | | az épület megengedett | | a telek | |
| | | | kialakítható legkisebb/legnagyobb | | | | | | megengedett | | | | | legkisebb legnagyobb | legmagasabb pontja | közműellátási mértéke és módja | |
| | | | területe | szélessége | | mélysége | legnagyobb | | legkisebb | épület-magassága | | | | | | | |
| | | | | | | | beépítettség | szintterületi mutatója | zöldfelületi aránya | | min. és/vagy max. | | | | | | |
| | | | m ² | | m | | m | % | | m ² /m ² | % | | m | | m | közművesítettség | |
| | | | min. | max. | min. | max. | | | | | | min. | max. | | | | |
| <i>Tt_min</i> | <i>Tt_max</i> | <i>Tsz_min</i> | <i>Tsz_max</i> | <i>Tm</i> | <i>B_ta</i> | <i>B_ta*</i> | <i>SZtm</i> | <i>SZtm*</i> | <i>Z_min</i> | <i>Z_min*</i> | <i>Ém</i> | | <i>Élp</i> | <i>Km</i> | | | |
| 1. | Lf-1 | Z | 900 | - | 18 | 40 | - | 30 | - | 0,5 | - | 40 | - | | 7,5 | - | teljes |
| 2. | Lf-2 | O | 600 | - | 15 | 40 | - | 30 | - | 0,5 | - | 40 | - | 3,0 | 5,0 | - | teljes |
| 3. | Lf-3 | O | 1200 | - | 20 | 40 | - | 30 | - | 0,5 | - | 40 | - | 3,0 | 5,0 | - | teljes |
| 4. | Lk-1 | SZ | 2500 | - | - | - | - | 40 | - | 0,7 | - | 30 | - | - | 7,5 | - | teljes |
| 5. | Vt-1 | Z | 600 | - | - | - | - | 70 | - | 1,5 | - | 20 | - | 4,5 | 8,0 | - | teljes |
| 6. | Vt-2 | O | 1500 | - | 20 | - | - | 40 | - | 1,5 | - | 40 | - | - | 8,0 | - | teljes |
| 7. | Gksz-1 | SZ | 1000 | - | 20 | - | - | 60 | - | 2,0 | - | 20 | - | - | 8,0 | - | teljes |
| 8. | Gksz-2 | SZ | 2500 | - | - | - | - | 50 | - | 2,0 | - | 20 | - | - | 10,0 | - | teljes |
| 9. | Gip-1 | SZ | 2500 | - | 30 | - | - | 30 | - | - | - | 40 | - | - | 12,5 | - | részleges |
| 10. | Gipe-1 | SZ | 1500 | - | - | - | - | 50 | - | - | - | 25 | - | - | 10,0 | - | részleges |
| 11. | K-T | K | - | - | - | - | - | 15 | - | - | - | 40 | - | - | 5,0 | - | részleges |
| 12. | K-tr | SZ | 3000 | - | - | - | - | 30 | - | - | - | 50 | - | - | 6,0 | - | részleges |
| 13. | K-me | SZ | - | - | - | - | - | 15 | - | - | - | 60 | - | - | 5,0 | - | részleges |

| Beépítésre nem szánt területek | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---------|----|---|---|---|---|---|---|-----|---|---|---|----|---|---|------------------------------|---|-----------------|
| 14. | KÖu | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | részleges |
| 15. | KÖe | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | részleges |
| 16. | Közm | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | - | - | - | - | - | részleges |
| 17. | Zkp | T | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | 70 | - | - | 5,0 | - | részleges |
| 18. | Zkk | T | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | 60 | - | - | 5,0 | - | részleges |
| 19. | Ev | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | - | - | - | - | - | - | - | közművesítetlen |
| 20. | Ee | SZ | - | - | - | - | - | - | 0,5 | - | - | - | - | - | - | 5,0 | - | hiányos |
| 21. | Er | SZ | - | - | - | - | - | - | 5 | - | - | - | - | - | - | 5,0 | - | hiányos |
| 22. | Mk | SZ | - | - | - | - | - | - | 5 | - | - | - | - | - | - | 5,0 | - | részleges |
| 23. | Má | SZ | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | lakóép: 5,0 gazdasági:9,0 | - | hiányos |
| 24. | Mt | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | közművesítetlen |
| 25. | V-1 | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 5,0 | - | hiányos |
| 26. | Vvm | - | - | - | - | - | - | - | 3 | - | - | - | - | - | - | 5,0 | - | hiányos |
| 27. | Kb-B | - | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | 20 | - | - | 10 | - | hiányos |
| 28. | Kb-sp | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | 40 | - | - | 7,5 | - | részleges |
| 29. | Kb-hc | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | 40 | - | - | 7,5 | - | közművesítetlen |
| 30. | Kb-hull | SZ | - | - | - | - | - | - | 10 | - | - | - | 40 | - | - | 5,0 | - | hiányos |

„-”: nem szabályozott

O: oldalhatáron álló beépítési mód

SZ: szabadon álló beépítési mód

Z: zárt sorú beépítési mód

K: kialakult beépítési mód

T: épület – az egyéb jogszabályi előírások, védőterületek betartása mellett - a telek teljes területén létesíthető.