

4. sz. melléklet a .../...(... 2024.) sz. rendelethez

**Az elhelyezhető és tiltott rendeltetések, építmények, sajátos építmények**

**Építési övezetek**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1.		Falusias lakóterület			Kisvárosias lakóterület	Településközponti vegyes terület		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület		Ipari gazdasági terület	Egyéb ipari gazdasági terület	Különleges beépítésre szánt területek		
2.		Lf-1	Lf-2	Lf-3	Lk-1	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gksz-2	Gip-1	Gipe-1	K-T	K-tr	K-kf
3.	lakás	X	X	X	X	X	X	M	M	T	T	T	X	T
4.	telkenként elhelyezhető önálló lakás rendeltetési egységek száma	2	2	2	4	2	2	-	-	-	-	-	-	-
5.	szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T
6.	tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	X	T
7.	egészségügyi	X	X	X	X	X	X	F	F	T	F	T	X	T
8.	szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
9.	hitéleti	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T
10.	igazgatási	X	X	X	T	X	X	X	X	T	X	X	T	T
11.	iroda	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T
13.	nevelési	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T
14.	oktatási	X	X	X	X	X	X	F	F	T	T	T	T	T
15.	kulturális	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T
16.	közösségi szórakoztató	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	X	T
17.	kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T
18.	szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T
19.	vendéglátó	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	T
20.	szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T
21.	diákszállás	T	T	T	T	X	X	X	X	T	F	T	X	T
22.	munkásszállás	T	T	T	T	T	T	X	X	T	F	T	X	T
23.	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
24.	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
25.	sport	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	T
26.	nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T
27.	nem zavaró hatású ipari	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
28.	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T
29.	gazdasági	F	F	F	T	F	F	X	X	X	X	T	X	X
30.	raktár, tárolás	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	F	X	X
31.	mező- és erdőgazdasági üzemi	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
32.	állattartási és állattenyésztési	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
31.	mezőgazdasági termék feldolgozási	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T

32.	üzemanyagtöltő	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T
33.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
34.	közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T
35.	ravatalozó, síremlék, kegyeleti építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
36.	szennyvíztisztítással kapcsolatos építmény	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X
37.	mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	X	T
38.	gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X
39.	hulladéklerakó építményei	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
40.	Melléképítmények													
41.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
42.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
43.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
44.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
45.	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
46.	húsfűtőlő, jégverem, zöldségverem	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
47.	állat ól, állatkifutó	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	F	T
48.	trágyatároló	F	F	F	T	T	T	X	X	X	X	T	F	T
49.	komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
50.	siló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
51.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
52.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
53.	gazdasági tevékenységhez kapcsolódó technológiai építmények és műtárgyak	F	F	F	F	T	T	X	X	X	X	T	X	X
54.	Egyéb építmények													
55.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T
56.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T
57.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	X



34.	településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
35.	közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
36.	ravatalozó, síremlék, kegyeleti építmény	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
37.	szennyvíztisztítással kapcsolatos építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
38.	mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó gazdasági célú építmény	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
39.	mezőgazdasági termelés, növénytermesztés, állattartás, állattenyésztés, halgazdálkodás építményei, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására, árusítására szolgáló épületek	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
40.	mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhely, fafeldolgozó, tejbegyűjtő, élőállat-, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás épülete)	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
41.	erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épület	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X
42.	gazdasági célú építmények ipari-, kereskedelmi-, innovációs-, logisztikai- és gazdasági szolgáltató célra	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
43.	Melléképítmények																
44.	közmű-becsatlakozási műtárgy	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X
45.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X
46.	hulladékgyűjtő edénytartó	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X
47.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
48.	kerti építmény	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	T	T	X	T	X	T
49.	húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
50.	állat ól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
51.	trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
52.	komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
53.	siló	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
54.	ömlesztett anyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	X	T

55.	építménynek nem minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T
56.	présház, pince	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
57.	Egyéb építmények																	
58.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
59.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
60.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas építmény	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	X

*Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:*

*X : elhelyezhető*

*F: feltétellel elhelyezhető (HÉSZ külön rendelkezése hiányában: abban az esetben helyezhető el, ha a terület alaprendeltetését nem zavarja)*

*T: tiltott*

*M: a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető*