

T á j é k o z t a t ó

Készült a Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 28-án tartandó testületi ülésére.

A 2021-2027 közötti Európai Unió források felhasználása

Az előző testületi ülésre készített összefoglaló időpontjától eltelt időszakban a pályázatok előrehaladásában az alábbiak történtek:

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja (támogatás mértéke: 247.831.564,- Ft)

A Művelődési Ház felújításához 73 582 506 Ft összegben 2024. március 21-én benyújtott többlettámogatási igényünket az Irányító Hatóság 2024. december 11-i levelében szabad pályázati keret hiányában elutasította. Tájékoztatásuk szerint a pályázati forrásokat újraértékelik és amennyiben lesz szabad keret, akkor a kérelmet ismét be lehet adni. A döntés várható időpontjáról nincs információ.

Az elutasító döntés miatt a közbeszerzési eljárás keretében a Webépker Kft-vel 2024. február 8-án megkötött feltételes hatályú vállalkozási szerződés fedezet hiányában hatályát veszítette, erről a vállalkozót értesítettük.

A pályázat megvalósítására rendelkezésre álló időtartam 2025. november hónapban lejár, a határidőig a kivitelezési munkákat be kell fejezni. A fentiek ismeretében a Kincstártól kértük a mérföldkő határidejének módosítását.

A pályázat építéshez, tervezéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó forrásaiból az eddig felhasznált összegeken felül még mintegy 56 millió Ft áll rendelkezésre. Pályázat sikeres befejezéséhez a vállalt feladatok legalább 75 %-át teljesíteni kell, mely értéket még ne értük el. A mérföldkőig visszalévő mintegy 10 hónapon belül a forrást fel kell használni, ehhez egy csökkentett tartalmú megvalósítást lehetővé tevő új közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Az új közbeszerzés költségeire pályázati forrás nem áll rendelkezésre. Előzetes tájékozódásunk szerint az eljárás költsége mintegy 1 millió Ft + ÁFA.

Az eljárás megindításához meg kell határozni a közbeszerzés tartalmát. A rövid határidők miatt új, vagy alternatív tartalmú tervek készítésére nincs sem forrás, sem idő. Emiatt a meglévő tervek részleges felhasználása célszerű az alábbi lehetőségekkel:

1. A meglévő tervdokumentáció szerinti teljes tartalommal új eljárást indítunk. Az időközben bekövetkezett árváltozások miatt várhatóan a korábbinál is magasabb ajánlati árak érkeznek, így az eljárás nem lesz eredményes.
2. Mivel a meglévő tervdokumentáció változatlanul hagyása mellett nem várható finanszírozható ajánlat, az elkülönülő munkákra (épület, udvar) részajánlatok lehetővé tételével kérhetünk ajánlatot és az ajánlatok összegeinek ismeretében lehet dönteni egyes részek megvalósításáról, vagy elhagyásáról úgy, hogy az a pályázat eredményes megvalósítását ne akadályozza és ne eredményezze támogatási források jelentős elvonását.
3. A két elkülönülő részajánlattétel mellett az épület költségfelosztására és egyes elkülönülő munkanemekre további opciós ajánlatot lehet kérni.

Az épület nagyterem feletti tetőfedésének és kapcsolódó munkáinak elkülönítésére van lehetőség, melynek becsült költsége 20 millió Ft.

Az épület földemének hőszigetelése is elkülöníthető, költsége mintegy 7 millió Ft.

Jelentősebb tartalomcsökkentés nélkül elhagyható még néhány külső nyílászáró cseréje melyek összköltsége mintegy 3 millió Ft (nagyon vegyes homlokzati kép alakulna ki).

Mivel a közbeszerzési eljárásban felhasználásra kerülő tervezői költségbebecslésnek egy évnél újabbnak kell lenni és a feladatokat el kell különíteni, ezért a dokumentációt frissíteni kell.

A fentiek szerinti rész- és opciós ajánlattételi lehetőség biztosításával az ajánlatok beérkezése után az ajánlati árak ismeretében lehetőség lesz az elvégzendő feladatok kiválasztására.

TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” (támogatás mértéke 400.000.000,- Ft)

A korábbi beszámolóban ismertetettek szerint az ipari csarnok és az infrastruktúra engedélyezési tervei korábban elkészültek. A szükséges építési engedélyeket a hatóságok kiadták (csarnok építési engedély, út létesítési engedély, víz és csatorna létesítési engedély). Az engedélyek alapján a pályázat kiviteli tervei elkészültek, a csarnok kiviteli tervének tervezői költségbebecslése kiegészítésre szorult. A tervező a kiegészítéseket elvégezte, így a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljáráshoz a műszaki dokumentáció rendelkezésre áll.

A mélyépítési munkarész tartalmazza az iparterület megközelítését biztosító közút korszerűsítését, a csapadékvíz elvezetést, közvilágítást, a víz és szennyvízhálózat kiépítését. A munkák becsült tervezői költsége bruttó 138.178.136,- Ft.

A magasépítési munkák tartalmazzák a 435 m² földszinti alapterületű, kiszolgáló helyiségeket is tartalmazó akadálymentesített üzemi csarnok építését fűtési rendszerrel, vízellátással, napelemes energiaellátással, külső térburkolatokkal, kerítéssel. A munkák becsült tervezői költsége bruttó 383.057.458,- Ft.

A pályázatban az építési munkákra 339.281.911,- Ft áll rendelkezésre, míg a pályázat tervezői becsült építési költsége együtt bruttó 521.235.594,- Ft. A tényleges hiány a közbeszerzési eljárás lezárása után lesz ismert és ennek alapján lehet dönteni a pályázat előrehaladásáról.

A terveket megküldjük a konzorciumi partnernek, a beszerzési eljárás során korábban megbízott közbeszerzési szakértőnek és műszaki ellenőrnek. A teljes közbeszerzési dokumentáció összeállítása után lehet dönteni az eljárás megindításáról.

A pályázat részét képezi a Településterv elkészítése is. Az állami főépítész a záró szakmai véleményét a BA/40/00001-2/2025. számú iratban 2025. január 7-én kiadta, a kért javításokat a tervező elvégezte, a végleges dokumentumot a tervező megküldte, így a településterv elfogadásáról a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. §. (9). bekezdése szerint a döntés meghozható (az előterjesztés külön napirendi pontban kerül megtárgyalásra). A terv az elfogadás után várhatóan 2025. március 1-én léphet hatályba.

A településterv készítésére a tervezővel 2022. július 26-án megkötött bruttó 6.800.000,- Ft összegű szerződés a fentiek szerint teljesült, a végszámla a pályázati kertből történő elszámolásra kifizethetővé vált.

Az elfogadás után a pályázati elszámolás részeként a települési főépítész közreműködésével igazolnunk kell a projekt településtervhez való illeszkedését.

TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson (támogatás mértéke: 100.000.000,- Ft)

Az előző tájékoztatóban ismertetettek szerint a kivitelező Kaposvölgyi Vizitársulat megkezdte és részben elvégezte a József A. utca és Árpád utcai munkákat. A munkavégzés a kedvezőtlen időjárás miatt jelenleg szünetel, az időjárás javulásával megkezdik a Deák utcai folyóka építését is.

Az Árpád és Dózsa utca közötti, részben betoncsőben vezetett 627/2. hrsz-u feliszapolód árok nyitott részének tisztítási munkái a helyszíni szemle és vállalkozói előzetes költségbecslés alapján nem éri el a 300.000,- Ft-ot. Az árok tisztítás után lehet megállapítani a fedett szakasz telítettségét és ezen szakasz tisztításának módját és költségét.

A kivitelezési munkák számláinak kifizetéséhez szükséges - korábban a Kincstár által visszakért – támogatási előleget újra igényeltük, az 59.458.324,- Ft összeg a számlánkra került.

Határozati javaslat:

a Képviselő-testület

- a pályázatok állásáról készített beszámolót tudomásul veszi,
- a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 „Élhető települések” Mágocs településközpont közösségi tereinek revitalizációja pályázat Művelődési Ház fejlesztését érintő új közbeszerzési eljárásának lefolytatására a közbeszerzési szakértőt 1 millió Ft +ÁFA összeggel megbízza. A közbeszerzési dokumentációt két részajánlat tételi lehetőséggel, valamint az épületre vonatkozóan az elkülöníthető munkarészekre opciós lehetőséggel kéri elkészíteni. Az eljárás megindításáról a dokumentáció elkészülte után dönt.
- A TOP PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00002 „Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson” pályázat kivitelezésére vonatkozó tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés szerinti együttesen bruttó 521.235.594,- Ft összegű költséggel a közbeszerzési dokumentáció összeállítására a korábban megbízott közbeszerzési szakértőt felkéri. A dokumentáció elkészülte után dönt az eljárás megindításáról.
- a TOP PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 „Élhető települések” Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson pályázathoz kapcsolódó, de a pályázat részét nem képező Árpád és Dózsa utca közötti árok nyitott szakaszának tisztítását legfeljebb bruttó 300.000,- Ft költségig elvégezteti, a további szakasz tisztításáról a munkák elkészülte után dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Mágocs, 2025. január 22.

dr. Morvay Klaudia
polgármester