

MÁGOCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2021. AUGUSZTUS 24-I
ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE

Tartalma:

44/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Az ülés napirendjeinek jóváhagyása
45/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE)
46/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, valamint az ülések közötti időszakok eseményeiről
47/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Tájékoztató pályázatokról
48/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Templom téri járda felújítási munkáinak, műszaki ellenőr kiválasztásának előkészítése
49/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Az Agrárminisztérium 2021. évi, a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt felhívására benyújtott pályázat benyújtásának, valamint a kapcsolódóan megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása
50/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Beszámoló a 2021. év I. félévi költségvetési gazdálkodásról
51/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Pályázat benyújtása szociális tüzelőanyag-támogatás igénylésére
52/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Módosító javaslat a rendelethez (kamera elhelyezés)
6/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez	A közterületi térfigyelő kamerarendszerről
53/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Vagyonvédelmi kamerarendszer kiépítésének előkészítése ravatalozóhoz, intézményekhez
54/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Kamerákért felelős kijelölése (köztisztviselő)
55/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Kitüntetések átadása időpontjának meghatározása
56/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Módosítási javaslatok a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés és díj alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez
7/2021. (VIII. 26.) önkormányzati rendelethez	A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés és díj alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
57/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs Szakmai programjának módosítása

58/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	A Beszerzési szabályzat módosítása
59/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán
60/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Rendezvényház bérleti díjának felülvizsgálata
61/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Mecsek-Dráva Hulladékkezelési Társulás tagdíjkövetelése
62/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Beruházások, fejlesztések
63/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Mágocs 0136 hrsz-ú földút tisztítása, használhatóvá tétele
64/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Tapodi Attila Mágocs, Gagarin utca 4. szám 4 a. alatti lakos kérelme
65/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Tombi Jánosné Mágocs, József A. u. 7. szám alatti lakos telekfelajánlása
66/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Településrendezési eszközök, Helyi Építési Szabályzat és településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatának kezdeményezése
67/2021. (VIII. 24.) sz. határozata	Mecsekerdő Zrt. területhasználati kérelem

Mellékletek:

1 db meghívó
1 db jelenléti ív
17 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 24-i üléséről.

Az ülés helye: Mágocs, Szabadság u. 39. Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Jelen vannak:

Bogyayné Gál Tünde	polgármester
Kontár Gergő	alpolgármester
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő
Báránysné Kubik Adrienn	képviselő
Horváth Gábor	képviselő
Borbandi Miklós	képviselő
Zámbó István	képviselő

Meghívottak:

Kusztor Csaba	ügyvezető
Dudás Zoltán	műszaki ügyintéző
Geng József	pályázati ügyintéző
Csiszár László	pénzügyi csoportvezető
Szécsi Máté	KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE közhasznú nonprofit cégcsoport Pécs-Komló járási vezetője

Valamennyi napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

dr. Morvay Klaudia	jegyző
Jónás István	aljegyző

Bogyayné Gál Tünde polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban ismertetett napirendek megtárgyalását, a meghívóban 12. napirendként jelölt napirendi pont előre hozásával. Amennyiben nincs más javaslat, kéri a napirendek tárgyalásának jóváhagyását.

A napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** - az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadja el:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **44/2021. (VIII.24.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. augusztus 24-i ülés napirendjét a meghívótól eltérően az alábbi kiegészítésekkel és módosított sorrenddel hagyja jóvá:

1.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE)

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

2.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszakban hozott intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

3.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

4.) Az Agrárminisztérium 2021. évi, a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt felhívására benyújtott pályázat benyújtásának, valamint a kapcsolódóan megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

5.) Beszámoló a 2021. év I. félévi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

6.) Pályázati felhívás szociális tüzelőanyag-támogatás igénylésére

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

7.) A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés és díj alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs Szakmai programjának módosítása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

10.) A Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

11.) Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán.

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

12.) Rendezvényház bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

13.) Mecsek-Dráva Hulladékkezelési Társulás tagdíjkövetelése

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

14.) Beruházások, beszerzések

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

15.) Mágocs 0136 hrsz-ú földút tisztítása, használhatóvá tétele

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

16.) Tapodi Attila Mágocs, Gagarin utca 4. szám 4 a. alatti lakos kérelme

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

17.) Tombi Jánosné Mágocs, József A. u. 7. szám alatti lakos telekfelajánlása

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

18.) Egyebek

Előadó: Bogayné Gál Tünde polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bogayné Gál Tünde polgármester

A napirendek tárgyalása:

1.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri Szécsi Mátét, a KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE közhasznú nonprofit cégcsoport Pécs-Komló járási vezetőjét, hogy ismertesse az ügyeket.

Szécsi Máté elmondja, hogy cégük állami fenntartású cégcsoport, ahol megváltozott munkaképességű embereket foglalkoztatnak. A cégcsoport bővülését jól mutatja, hogy a COVID ideje alatt sem állt meg náluk az élet, közel 1000 fővel bővült ez idő alatt a foglalkoztatottak létszáma. Fontos céljuk a járásban nem csak a munkahelyteremtés, munkalehetőség biztosítása, hanem közösség építése is az ilyen emberek számára. Kiemelt figyelmet fordítanak a foglalkoztatottak egészségügyi állapotára, folyamatos orvosi felügyeletet és mentorokat biztosítanak. Figyelembe veszik a foglalkoztatottak egyéni igényeit. A cégnek most már több, mint 200 üzeme van országosan és közel 11 ezer embert foglalkoztatnak. A baranyai térségben is szeretnének lehetőséget nyújtani, értékteremtő munkalehetőséget biztosítani.

Bonyhádön és Mágocsra szeretnének üzemet nyitni. Mágocsra 30 főre terveznek. 4 órás munkaidőt tudnak biztosítani a munkavállalók számára, illetve a nem helyi lakosok számára 100%-ban tudják téríteni a tömegközlekedést, de bármilyen más személyszállító szolgáltatással meg tudnak egyezni.

Munkaidő szempontjából úgy tervezik, hogy 2 műszakos üzemet indítanak – de a foglalkoztatottak időbeosztása fix, valamint 4 napból áll egy munkahét.

Munka szempontjából Mágocsra vegyes üzemet terveznek, ami főleg csomagolási és összeszerelési, összeállítási feladatokat foglal magában. A munkaellátottság folyamatos, így mindig tudnak munkát biztosítani.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő megkérdezi Szécsi Mátét, hogy polgármester asszonnyal megbeszélték-e a várható költségeket, illetve, hogy pályázati forrásból is finanszírozható-e.

Szécsi Máté elmondja, hogy az állami cég előnye, illetve hátránya, hogy pályázati forrást csak saját ingatlanra tudja költeni, idegen tulajdonban lévőre nem. Volt már rá példa, hogy a cég bővített ki egy ingatlan mosdókkal – a megemelkedett számú foglalkoztatottak miatt –, majd később a bérleti díjból írta jóvá az önkormányzat; vagy akár a nem megfelelő világítás esetén olyan világítótesteket szerelnek fel, melyek – amennyiben az önkormányzat nem tart rá igényt – könnyen leszerelhetőek, amikor már nem lesz szükség rájuk.

A különböző felújításokon kívül természetesen a cég is beszáll körülbelül 3-3.5 millió Ft-tal.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő megkérdezi, hogy iskolai végzettség, illetve szakképesítés alapján tudnak-e alkalmazni embereket?

Szécsi Máté elmondja, hogy alapvetően betanított munkásként vannak foglalkoztatva a megváltozott munkaképességű emberek, de van olyan munkakör – az üzemvezetői pozíció –, ahol elvárják az érettségit és a számítógép felhasználói szintű kezelésének képességét (pl. napi jelentések Excel-ben, számítások végzése, stb.).

Jelen pillanatban épületet keresnek az akkreditációs folyamat lebonyolításához. Akár 2 hónap alatt el tud készülni az üzemterület berendezése, a papírmunka és megkezdődhet a munkavállalók foglalkoztatása.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő megjegyzi, hogy akadálymentes wc kialakítása szükséges.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy úgy kellene a szerződést megkötni, hogy az átalakítás, beruházás költségét 1-2 éven belül bérleti díj formájában térüljön meg az Önkormányzat részére; abban az esetben is, ha például fél éven belül úgy dönt a cég, hogy nem kívánják tovább végezni Mágocson a tevékenységüket.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2021. (VIII.24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE) kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, a foglalkoztatási lehetőséget elviekben támogatja. A bérleti szerződést konkretizálja, majd a szerződés elfogadásától kezdődően indulhatnak el az átalakítási munkálatok. A bérleti szerződés tervezetét és az átalakítás pontos költségvetését kéri a következő ülésre előterjeszteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszakban hozott intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Kusztor Csaba elmondja, hogy a ravatalozóban van egy hűtő, ami elromlott. Körülbelül 1970-es évekbeli darab, a javíthatósága kérdéses. Egy új hűtő ára közel 2millió Ft. Közterületi padok és játékok le lettek festve a diákmunkások által. Két alkalommal is külterületi illegális szemétkerakot számoltak fel. Útépítések során szennyvízcsatornákat erősítettek meg, sövényeket vágtak ki. Bikalon és Alsómocsoládon sátrat állítottak és bontottak. Az óvodát előkészítették a szeptemberi nyitásra. A nyár folyamán párapaput építettek. Település szerte vágtak ki kiszáradt fákat. Rendezvényháznál kerítést építettek, ami anno nem készült el. Kemenceépítésnél segédkeztek, hintát építettek. Virágoskerteket feltöltöttek, befejezték a járdaépítést; Árpád utcában 280 méter hosszan készült el. Játsszótérek játékaiknak felülvizsgálatát végezték, magánszemélyek megrendeléseit végezték el – főleg szállítással kapcsolatos kérések érkeztek. Ezzel kapcsolatosan megjegyzi, hogy a teherautójuk igen rossz állapotban van (14 éves, 200.000 km van benne), ami a későbbiekben problémát fog jelenteni.

A szelektív hulladékgyűjtőknél összegyűlt egyéb szemetet több alkalommal is összeszedték; ez sajnos visszatérő probléma.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy a Szabadság utcai szelektív hulladékgyűjtő sziget meg lesz szüntetve; illetve tervezik, hogy átköltöztetik a Makrom Oil Kft. autómosója mögötti területre. A mai nap során kapott egy fotót az autómosó mögötti már meglévő hulladékgyűjtő környezetéről. Rengeteg szemetet hordanak oda, többet, mint a konténerek befogadóképessége. A dobozok felirataiból és jellegükből következtetni lehetett rá, hogy egy kereskedelemmel foglalkozó vállalkozó helyezte ki. A dombóvári hulladékkezelővel közösen végig fogják járni a kihelyezett konténereket és környezetüket és megpróbálnak megoldást találni a helyzetre.

A Petőfi-Széchenyi utcák találkozásánál lévő hulladékgyűjtőkre lett irányítva a közelben lévő közterületi térfigyelő kamera, így láthatóvá válik, ha valaki nem oda való hulladékot helyez ki.

Kusztor Csaba javasolja, hogy minden hulladékgyűjtő közelébe helyezzenek ki egy „KAMERÁVAL MEGFIGYELT TERÜLET” táblát és az olyan helyeken, ahol nincsen kamera, ami rálátna a területre, oda álkamerát szereljenek fel; talán lenne visszatartó ereje.

Zámbó István képviselő elmondja, hogy a Szociális Bizottság tegnapi ülésén 16 kérelmet tárgyaltak, melyek közül 5 került elutasításra. 1 főt szólítottak fel hiánypótlásra, a többi kérelmezőt támogatásban részesítették; 5-10 ezer Ft-os összegekkel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **46/2021. (VIII. 24.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, valamint az ülések közötti időszakok eseményeiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Kéri, hogy a tájékoztatót fogadják el, illetve a Templom téri járda, a Rákóczi utcai útfelújításhoz kapcsolódó fedlap cserékkal, valamint a Hivatal felújításával kapcsolatos döntéseket hozzák meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatokkal kapcsolatosan az alábbi döntéseket hozza:

- a) A Képviselő-testület a pályázatok állásáról készített beszámolót az előterjesztés szerint tudomásul veszi.
- b) A Képviselő testület a Templom téri járda felújítási munkáinak előkészítését, a kivitelező kiválasztását elrendeli.
- c) A Képviselő-testület a Rákóczi utcai útfelújításhoz kapcsolódó szennyvíz és csapadékcatorna fedlapok forgalom és vagyonbiztonsági okokból történő mielőbbi helyreállításának megrendelését tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” pályázat megvalósításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület a Templom téri járda kivitelezési munkáinak előkészítését, a szükséges tervek elkészíttetését, a műszaki ellenőr kiválasztását elrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

4.) Az Agrárminisztérium 2021. évi, a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastruktúrális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt felhívására benyújtott pályázat benyújtásának, valamint a kapcsolódóan megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot és elfogadásra javasolja. Egyúttal megköszöni Kontár Gergő alpolgármester közreműködését a pályázat benyújtásában.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrárminisztérium 2021. évi, a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt felhívására benyújtott pályázat benyújtásának, valamint a kapcsolódóan megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása tárgyában az alábbi döntést hozza:

- a) a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú 091/12. hrsz-u zártkerti út felújítására és vadkerítés létesítésére vonatkozó pályázat beadását tudomásul veszi;
- b) a pályázati tartalom megvalósítása érdekében a Mágocsi Nimród Vadásztársasággal az előterjesztés szerinti együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

5.) Beszámoló a 2021. évi I. félévi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a tegnapi nap során megtartott bizottsági ülés határozatképes volt, mind a négy napirendi pontot elfogadták. Az első napirendi pont volt a Beszámoló a 2021. évi I. félévi költségvetési gazdálkodásról. A Bizottság módosítások nélkül, egyhangúan elfogadásra javasolta.

Bogyayné Gál Tünde polgármester felkéri a pénzügyi csoportvezetőt, hogy röviden ismertesse a beszámolót.

Csiszár László pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy az iparüzési adóból bevételtöbblet keletkezett, melynek felhasználásáról a későbbiekben tud dönten a Képviselő-testület. Az intézmények a terveknek megfelelően gazdálkodnak, az állami támogatás mértéke megfelelő számukra – ügyelniük kell, hogy el is költse a rendelkezésre álló összeget.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mágocs Város Önkormányzat 2021. évi I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

7.) A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a rendeletnek van egy adatvédelmi szabályzata, ami majd utasítással lép hatályba. A kamerákat egy köztisztviselő kezelheti. Régebben csak közterület-felügyelet és rendőrség tekinthette meg a felvételeket. Ezen kívül a rendeletben az összes kamerát fel kell tüntetni, tehát amennyiben a későbbiekben az Önkormányzat újabb kamerákat vásárol (akár fixen kihelyezetteket, akár vadkamerákat), úgy a mellékleteket ki kell egészíteni. Továbbá van még 1 db vadkamera, ami nem került kihelyezésre, melyre javaslatokat vár.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő javasolja a tartalékban lévő vadkamera kihelyezését a Temetőhöz.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy volt már szó a kézilabdapályán egy kamera kihelyezésére, illetve a közelben lévő szelektív hulladékgyűjtő sziget megfigyeléséről.

Kontár Gergő alpolgármester elmondja, hogy a vadásztársaság felajánlott 3 db vadkamerát szabad felhasználásra.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy árajánlatot fognak majd kérni 4-5 kamerára, ami a ravatalozóból lenne üzemeltetve és a ravatalozót, parkolót és a temetőt figyelné; addig is egy vadkamera kerülne kihelyezésre.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a Szociális Gondozási Központnak van vagyonvédelmi kamerarendszere, a többi intézménynek csak riasztórendszere.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzata Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a jelenleg rendelkezésre álló, még ki nem helyezett kamerát a temető parkolójánál helyezi el; a módosítást a kapcsolódó rendelet tervezetében átvezeti.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi rendeletet alkotja

6.) Pályázati felhívás szociális tüzelőanyag-támogatás igénylésére

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy már az előző képviselő-testületi ülésen és tárgyalták. Az igényelhető mennyiség 338 erdei m³ tűzifa. A szükséges önerő 429 260 Ft.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy ez a maximális igényelhető mennyiség, de az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy ezt nem szokta megkapni az Önkormányzat. Az önerő mértéke pedig az igényelt mennyiségtől függ. Ezen kívül a tűzifa szállításának költsége is az Önkormányzatot terheli.

Zámbó István képviselő megkérdezi, hogy a bejegyzett erdőgazdálkodó ezért az árért kiszállítja-e a tűzifát. Számára az erdőgazdálkodó a tűzifa árért a szállítást is vállalta (19 500 Ft + ÁFA / erdei m³).

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a pályázatban szereplő 19 500 Ft már bruttó ár és ezért az erdőgazdálkodó általában már nem végzi el a szállítást.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy a tüzelőanyagot Mágocs területén tárolnák. Erről az Egyebek napirendi pontban lesz szó.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **51/2021. (VIII. 24.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzata Képviselőtestülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázatot nyújt be keménylombos tűzifa igénylésére.

A pályázathoz szükséges 429 260,- Ft saját forrást biztosítja.

Az igényelt tűzifa mennyisége 338 m³.

Mágocs Város Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, a tűzifa rászorulóknak részére történő kiszállításáról térítésmentesen gondoskodik.

A képviselő-testület felhatalmazza Bogyayné Gál Tünde polgármestert a pályázathoz szükséges nyilatkozatok, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő:

Az igény benyújtására elektronikus rögzítés útján és papír alapon történő beadásának határideje: 2021. augusztus 31.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2021. (VIII. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
KÖZTERÜLETI TÉRFIGYELŐ KAMERARENDSZERRŐL

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzata Képviselőtestülete úgy dönt, hogy vagyonvédelmi kamerarendszer kiépítését kezdeményezi az önkormányzati intézményekhez.
Felhatalmazza Bogyayné Gál Tünde polgármestert, hogy a kiépítésről árajánlatokat szerezzen be.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 8. § (1) bekezdése és a közterületi térfigyelő kamerarendszerről alkotott önkormányzati rendelete alapján közterületi térfigyelő kamerarendszer kezelési feladatainak ellátására a Mágocs Város Önkormányzat képviselő-testülete hivatalának feladatait ellátó Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalnál közszolgálati jogviszonyban álló Dudás Zoltán köztisztviselő kijelölését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester
dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés és díj alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a meglévő „Mágocs Városért” kitüntetést és „Mágocs város díszpolgára” címet kiegészítenék az „Mágocsért önzetlenül” és „Az év vállalkozója Mágocson” elismerésekkel.

A mostani, 2020. évi „Mágocs Városért” kitüntettek: Sterner András és Soós Ferencné, Márika néni. Sterner András nem tudna megjelenni a szokásos Város napi ünnepi testületi ülésen, így a polgármester javasolja, hogy az átadót az október 23-i ünnepség keretein belül tartsák meg.

Kontár Gergő alpolgármester elmondja, hogy szerint nem lenne célszerű egyetlen ember miatt átszervezni a rendezvényeket. Ha valaki meg tud jelenni a kitüntetés átadóján, akkor átveszi; amennyiben nem tud megjelenni, akkor utólag megkapja.

Zámbó István képviselő elmondja, hogy véleménye szerint Mágocs nem egy olyan nagyváros, ahol ne tudnának igazodni az egyedi igényekhez.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő javasolja, hogy tartsák meg a díjátadót 2021. szeptember 14-én, tekintettel arra, hogy minden bizonnyal aznap lesz képviselő-testületi ülés.

Dr. Morvay Klaudia jegyző megjegyzi, hogy a rendelet szerint a díjátadást mindig valamilyen ünnepi eseményhez kell kötni.

Horváth Gábor képviselő felveti, hogy ezek a díjak tavalyiak; lehetne idén is javasolni díjazottakat.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett – a Képviselő-testület nem fogadta el azt a javaslatot, hogy az idei évre is tegyenek közzé javaslattételi felhívást.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy az adományozható címeket kiegészítenék az „Mágocsért önzetlenül” és „Az év vállalkozója Mágocson” címmel. A „Mágocsért önzetlenül” címre az intézményvezetők is javasolhatnak személyeket.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy törvény ad felhatalmazást arra, hogy a képviselő-testület rendeletben szabja meg, hogy mire és milyen elismerést ad, ki dönt róla, milyen eljárási feltételei vannak, hány elismerést adnak ki.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy érkezett jelzés pl. a Tarnai intézményrendszerből, miszerint vannak olyan emberek, akik bár nem felelnek meg mindenben a „Mágocs Városért” kitüntetés feltételeinek, de mégis sokat segítenek – önzetlenül – a város rendezvényein.

Báránosné Kubik Adrien képviselő elmondja, hogy véleménye szerint, ha azt akarják, hogy „Az év vállalkozója Mágocson” elismerésnek értéke legyen, akkor 1 legyen adható.

Kontár Gergő alpolgármester javasolja, hogy a „Mágocsért önzetlenül” elismerésből összesen 1 legyen adható.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja „Mágocsért önzetlenül” elismerésből a intézményvezetőkkel egyeztetve, legyen több adható, „Az év vállalkozója díj” elismerés csak egy személynek legyen adható.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **6 igen szavazattal – ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tavalyi a veszélyhelyzet miatt elmaradt díjátadásra és esetleges idei elismerések átadására az Október 23-i ünnepség keretében tartott ünnepélyes képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés, díj alapításáról szóló 1/2001. (II.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban az alábbi módosító javaslatokat fogadja el:

a) A tervezet 1. § -ában szereplő § (2)-(3) bekezdését az alábbi szövegezéssel módosítja:

„(2) A „Mágocsért önzetlenül” elismerő cím adományozására írásbeli javaslatot az intézmények vezetői tehetnek augusztus 31. napjáig.

(3) A „Mágocsért önzetlenül” elismerés adományozásáról átruházott hatáskörben a polgármester dönt a (2) bekezdésben rögzített határidőt követő 30 napon belül. Egy évben több díj adományozható.”

b) A tervezet 2. § -ában szereplő § (2)-(3) bekezdését az alábbi szövegezéssel módosítja:

„(2) A „Az év vállalkozója Mágocson” elismerő cím adományozására írásbeli javaslatot polgármester, alpolgármester, települési önkormányzati képviselők tehetnek október 31 napjáig.

(3) „Az év vállalkozója Mágocson” elismerés adományozásáról a képviselő-testület dönt a (2) bekezdésben rögzített határidőt követő 30 napon belül. Egy évben legfeljebb 1 elismerés adományozható.”

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester
dr. Morvay Klaudia jegyző

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi rendeletet alkotja:

MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
7/2021. (VIII. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A DÍSZPOLGÁRI CÍM ADOMÁNYOZÁSÁRÓL ÉS KITÜNTETÉS, DÍJ ALAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ
1/2001. (II.01.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

9.) Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs Szakmai programjának módosítása
Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot, amelyet elfogadásra javasol.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –** az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület
57/2021. (VIII. 24.) sz. határozat

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs intézmény Szakmai programjának az ellátottjogi képviselő személyének megváltozása miatt szükséges módosítását elfogadja; a Szakmai programot és az annak mellékletét képező Házirendet az előterjesztés mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt tervezet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal és hatálybalépésre: 2021. augusztus 25.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Mintál Ramóna mb. intézményvezető

10.) A Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a módosítás lényegi része az, hogy ne csak nyilvános hirdetményes eljárás, hanem meghívásos eljárás keretein belül is le lehessen bonyolítani egy-egy beszerzési eljárást. Az összeghatárok nem kerültek módosításra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodás mellett –** az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Beszerzések lebonyolításának eljárásrendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés tartalma szerint módosítja, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatot jóváhagyja

Határidő: azonnal és hatálybalépésre: 2021. augusztus 24.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

11.) Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri Geng József műszaki ügyintézőt, hogy foglalja össze a pályázat tartalmát.

Geng József elmondja, hogy energetikai felújításra és akadálymentesítésre lehetett pályázni. Az önkormányzat épületének alsó szintje lenne akadály mentesítve, ami nyílászáró-cserét és akadálymentesített mellékhelység kiépítését foglalja magában. Energetikai felújítás keretein belül minden külső nyílászáró, valamint a kazánok lennének cserélve. Ezen kívül hőszigetelés felhelyezése ott, ahol még nincsen.

A pályázat teljes összege: 47.486.722 Ft, 100%-os támogatási intenzitással.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósításával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a Közös Önkormányzati Hivatal kivitelezési munkáinak előkészítését, a szükséges tervek elkészíttetését, a műszaki ellenőr kiválasztását elrendeli.

Határidő: azonnal és hatálybalépésre: 2021. augusztus 24.

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

12.) Rendezvényház bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság az előterjesztés szerinti változtatásokkal egyetért. Az üzleti célú zenés rendezvények esetén a bérleti díjakat az alábbi módon javasolja megváltoztatni: kisterem 60.000 Ft, nagyterem 100.000 Ft, rendezvényház 80.000 Ft. A kauciót egységesen +20.000 Ft letéti díjjal egészítené ki, amit 1 héttel a foglalási időpont előtt kell befizetni és lemondás esetén csak akkor kaphatja vissza a megrendelő, ha a foglalási időponthoz képest több, mint 1 héttel hamarabb jelzi a lemondást.

A Bizottság a határozatot egyhangúlag elfogadásra javasolja az elhangzott módosítási javaslatokkal, kiegészítésekkel.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény (Művelődési ház és Rendezvényház) bérleti díjainak tárgyában az alábbi döntést hozza és a döntésnek megfelelően egyidejűleg módosítja a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának vonatkozó mellékletét és pontjait:

a)

	<i>bérleti díjak</i>		
	<i>kisterem</i>	<i>nagyterem</i>	<i>rendezvényház</i>
<i>helyi lakosoknak</i>	20 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom
<i>üzleti céllal (cég prezentálási céllal)</i>	30 000 Ft / alkalom	60 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom
<i>üzleti céllal- zenés /szórakoztató rendezvénytartási céllal- bevéterszerző</i>	60 000 Ft / alkalom	100 000 Ft / alkalom	80 000 Ft / alkalom
<i>melegítőkonyhák használatával</i>	+ 20 000 Ft / alkalom		Bérleti díjban benne foglalva.
<i>kaució</i>	Egységesen: 50 000 Ft / alkalom		
<i>foglalási díj (haláleset és vis maior esetén visszajár, legfeljebb a rendezvény előtt 1 héttel mondható le)</i>	+20 000 Ft		
<i>takarítás</i>	10 000 Ft / alkalom	10 000 Ft / alkalom	10 000 Ft / alkalom
<i>árusok</i>	élület előtt: 4 000 Ft / alkalom		

b) A „Felszerelések, eszközök bérleti díjai elvitelre” részben írt bérleti díjak eltörlésre kerülnek. Az eszközök a sörpád garnitúrán kívül nem bérelhetők. Az eszközöket a termék, illetve a Rendezvényház bérlete esetén igény szerint biztosítani kell. Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény térítési díjai közül „A sörpád garnitúra bérleti díj”-ra vonatkozó rész törlésre kerül.

c) A Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény térítési díjai egyebekben változatlanul alkalmazandók. A módosításokat következő hónap első napjától kezdődően kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester
Keszler Boglárka Katalin mb. intézményvezető

13.) Mecsek-Dráva Hulladékkezelési Társulás tagdíjkövetelése

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. A tagdíjkövetelés összege 1.776.302 Ft.

Csiszár László pénzügyi csoportvezető elmondja, hogy éveken keresztül nem érkezett fizetési felszólítás, se éves beszámoló. Egy alkalommal emiatt felvette a Társulással a kapcsolatot és azt a tájékoztatást kapta, hogy megváltozott a finanszírozási forma, ezért már nem szednek tagdíjat. Egy pécsi intézmény vette át a vezetést és most utólagosan próbálják beszedni az elmaradt tagdíjakat. Ezen kívül az 5 évnél régebbi elmaradt tagdíjak már nem követelhetők.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Társulás nem is a megfelelő lélekszámmal számolták.

Báranyosné Kubik Adrienn képviselő javasolja, hogy az Önkormányzat csak az utolsó évet (2021) fizesse be, tekintettel arra, hogy az előző években semmiféle beszámolót, tájékoztatót nem küldtek.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **61/2021. (VIII. 24.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mecsek-Dráva Hulladékkezelési Társulás tagdíjköveteléséből a 2021. évre eső tagdíjat fizeti meg összesen 381 324 Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

14.) Beruházások, beszerzések

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Felkéri a Pénzügyi Gazdasági Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő elmondja, hogy a Bizottság Bárányosné Kubik Adrienn kérésére felvette a napirendek közé. Egyhangúlag elnapolásra javasolják a napirendet.

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy az aknafedelekek javításakor kátyúzást is hozzá lehetne rendelni. Több olyan utca is van, ahol nem elegendő a kátyúk hidegaszfalttal történő feltöltése.

Geng József javasolja, hogy járják be a települést és akkor egy pontosabb árajánlatot lehet kérni.

Borbandi Miklós képviselő elmondja, hogy a Szabadság utcában probléma van a vízelvezetéssel; a hírközlési kábelaknába folyik be a víz. Szerencsétlen esetben akár meg is rogyhat egy-egy épület.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja, hogy a József Attila utcai árok kialakítása mindenképp legyen benne. Ezen kívül a Dózsa utcán is lennének javítások.

A régi apáca-zárda jelenleg a Jáger család tulajdonában van, melyet szeretnének értékesíteni. A leendő vevő valószínűleg nem tart majd igényt a park területre. Megkérdezték, hogy az Önkormányzat igényt tart-e esetleg erre a területre.

Az új plébános szeretné elkeríttetni a plébánia területét, de nem tart igényt az egész földterületre – az Önkormányzat épülete mögötti területre. Ezen a területen is van vízelvezetési probléma.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az aktuális szükséges beruházások fejlesztések megvalósításával kapcsolatban az alábbi sorrendet állítja fel:

- 1.) Rákóczi utca fedlapok megrendelése,
- 2.) Aszfaltozás- kátyúzás a helyszínek bejárása után.
- 3.) József A. utca 10-16-ig: árok tisztítás, burkolás, áteresztés építés, járda javítás – összesen 165 méter hosszban (hozzávetőlegesen 11 millió Ft)
- 4.) Dózsa u. 81-84. sz. árok burkolás 80 méter hosszban. (hozzávetőlegesen 3 millió Ft)
- 5.) Vörösmarty utcában az érintett ingatlanok előtt csapadékvíz elvezetés folyóka beépítésével
- 6.) 5 db minősített játék elhelyezés Rendezvényház mögötti területen és Jókai utcában (hozzávetőlegesen 1,5 millió Ft)
- 7.) Tartalék beruházás (kapcsolódó pályázat eredményétől függően): a temetői út mellett 300 m² parkolósáv kialakítás mart aszfalt felülettel 20 cm vastagságban (kb. 100 t mennyiségben) (hozzávetőlegesen 1 millió Ft)
- 8.) Ady utca belső út mart aszfalttal befejezése, Ady utca - Vásártér parkoló közúzalékos borítása és közterületi szeméttároló telepítése.
- 9.) Utcabútorok telepítése – helyszínbekészítést követően
- 10.) Ravatalozó WC felújítása
- 11.) Könyvtárátalakítás – szerződéskötés függvényében

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

15.) Mágocs 0136 hrsz-ú földút tisztítása, használhatóvá tétele

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot.

Dudás Zoltán elmondja, hogy ennek az útnak egy szakaszán az utat szinte teljes mértékben benőtték a bokrok, gazok és munkagépekkel is csak nehezen járható.

Dr. Morvay Klaudia jegyző javasolja, hogy a Fejlesztési Bizottság tárgyalja meg az összes önkormányzati tulajdonban lévő földút tisztítását.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Mágocs 0136 hrsz-ú földesút megtisztítására érkezett jelenlegi ajánlatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

16.) Tapodi Attila Mágocs, Gagarin utca 4/4. szám alatti lakos kérelme

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy a Gagarin utca 4. szám alatti társasház lakói saját költségükön felújították a gépkocsibejárót és a közterülethez tartozó töredezett és megsüllyedt járdát. A lakosok támogatás formájában kérik az Önkormányzattól a járda felújításának költségét (1,55 m³ beton, 50.195 Ft).

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tapodi Attila Mágocs, Gagarin utca 4/4. szám alatti lakos kérelmére az ingatlan előtti járda megépítésével kapcsolatos alapanyagok költségét 50 000 Ft összegben megtéríti.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

17.) Tombi Jánosné Mágocs, József A. u. 7. szám alatti lakos telekfelajánlása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Bogyayné Gál Tünde polgármester ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy Tombi Jánosné ingyenesen felajánlja az Önkormányzat számára a 455 hrsz-ú, 431 m² területű beépítetlen, „kivett udvar” művelési ágú ingatlanját.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Tombi Jánosné Mágocs, József A. u. 7. szám alatti lakos Mágocs 455 hrsz-ú, 431 m² területű beépítetlen, „kivett udvar” művelési ágú ingatlanjának Önkormányzat részére történő ingyenes felajánlását elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

18.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Az előterjesztés szóban történt.

Glöcklerné Varga Magdolna képviselő Kubik Zoltán meghívott tag javaslatára a Pénzügyi Bizottság javaslatára a településrendezésre vonatkozó jogszabályok felfüggesztését, és új jogszabály megalkotásáig, mivel nem releváns már a szabályzat a településre.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja, hogy testület függessze fel a rendeletek alkalmazását.

Dr. Morvay Klaudia jegyző elmondja, hogy a mind a településképi rendelet mind pedig a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet kötelezően megalkotandó rendelet. Az tény, hogy a Helyi Építési Szabályzatot átfogóan felülvizsgálni a Képviselő-testület elmulasztotta. Nyilván ennek oka az is lehet, hogy a rendelet felülvizsgálata, de különösen újra alkotása jelentős anyagi forrásokat is igényel. Tekintettel arra, hogy a rendeletek hatályon kívül helyezése az új rendeletek megalkotása előtt úgy, hogy nem lenne hatályban semmilyen szabály, törvényellenes, kötelessége felhívni a figyelmet. Javasolja, hogy a Képviselő-testület az érintett ügyben felmerült, a településképi rendeletben megjelenő építésmagassági előírásokkal kapcsolatban kezdeményezzenek módosítást. Ez viszonylag gyors eljárás lehet, illetve időszerű az összes településrendezési eszköz felülvizsgálata is.

Bogyayné Gál Tünde polgármester javasolja, hogy testület kezdeményezze a módosítást és az átfogó felülvizsgálatot.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy kezdeményezi a településképfelvélméről szóló önkormányzati rendeletben szereplő építésmagassági előírások és minden egyéb, építést korlátozó intézkedés törlését; valamint a településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatát.

Felhatalmazza a polgármestert az eljárások megindítására

Határidő: azonnal

Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Bogyayné Gál Tünde polgármester elmondja, hogy a Mecsekerdő Zrt. sásdi erdészete jelezte, hogy szeretnének Mágocs területén lévő erdőterületeikről fát kitermelni. Szükségük lenne rakodóterületre, amelyre a kertészet és a homokbánya felé vezető út/terület lenne alkalmas. Hajlandóak bérleti díjat is fizetni a területekre.

Mivel ez a cég végzi a szociális tüzelőanyag kitermelését, így megoldható lenne, hogy bérleti díj helyett Mágocs területéről származó tűzifából szállítson az Önkormányzat a lakosoknak.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **7 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

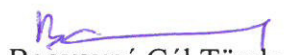
Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2021. (VIII. 24.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Mecsekerdő Zrt. számára a volt kertészeti és homokbányai úton, illetve mellett rakodóterületet biztosít a fakitermeléshez szükséges időtartamban.

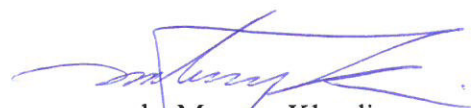
Határidő: azonnal

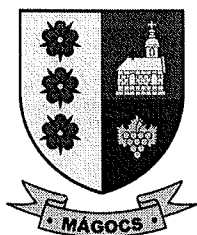
Felelős: Bogyayné Gál Tünde polgármester

A napirendek végén a képviselők részéről további bejelentés nincs, így a polgármester megköszöni a jelen lévők munkáját és az ülést bezárja.


Bogyayné Gál Tünde
polgármester




dr. Morvay Klaudia
jegyző



**Mágocs Város Önkormányzat
Polgármestere**

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

M E G H Í V Ó

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete **2021. augusztus 24- én (kedden) 17:00-kor** tartja testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

Napirendek:

1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszakban hozott intézkedésekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

2.) Tájékoztató a pályázatokról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

3.) Az Agrárminisztérium 2021. évi, a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására kiírt felhívására benyújtott pályázat benyújtásának, valamint a kapcsolódóan megkötött együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

4.) Beszámoló a 2021. év I. félévi költségvetési gazdálkodásról

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

5.) Pályázati felhívás szociális tüzelőanyag támogatás igénylésére

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

6.) A közterületi térfigyelő kamerarendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

7.) A díszpolgári cím adományozásáról és kitüntetés és díj alapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester, dr. Morvay Klaudia jegyző

8.) Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs Szakmai programjának módosítása

Előadó: dr. Morvay Klaudia jegyző

9.) A Beszerzési szabályzat módosítása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

10.) Beszerzési eljárás kezdeményezése a MFP – ÖTIK/2021 „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése-2021” Önkormányzati hivatal felújítása pályázat megvalósítása kapcsán.

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

11.) Rendezvényház bérleti díjának felülvizsgálata

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

12.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

13.) Mecsek-Dráva Hulladékkezelési Társulás tagdíjkövetelése

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

14.) Beruházások, beszerzések

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

15.) Mágocs 0136 hrsz-ú földút tisztítása, használhatóvá tétele

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

16.) Tapodi Attila Mágocs, Gagarin utca 4. szám 4 a. alatti lakos kérelme

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

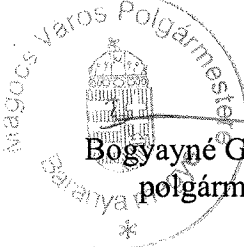
17.) Tombi Jánosné Mágocs, József A. u. 7. szám alatti lakos telekfelajánlása

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

18.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Mágocs, 2021. augusztus 10.


Bogyayné Gál Tünde
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestületének
2021. augusztus 24 -i
testületi ülésről

JELENNANNAK:

Bogyayné Gál Tünde	polgármester
Kontár Gergő	alpolgármester
Báranyosné Kubik Adrienn Ildikó	képviselő
Borbandi Miklós	képviselő
Glöcklerné Varga Magdolna	képviselő
Horváth Gábor	képviselő
Zámbó István	képviselő



MEGHÍVOTTAK:

dr. Morvay Klaudia jegyző

Jónás István aljegyző

Dudás Zoltán magánorvos

Kusztor Csaba Mágocs Városi

Szécsé Mária Jónásné KEF.

Gergő Zoltán pályamű író

Császár László pénzügyi oszt.

