

**MÁGOCS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**2021. SZEPTEMBER 14-I**  
**ÜLÉSÉNEK**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**Tartalma:**

68/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Az ülés napirendjeinek jóváhagyása
69/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs intézményvezetői megbízása (2021. november 1- 2023. október 31.) <i>zárt ülés</i>
70/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035. évekre)
71/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Módosító javaslatok
10/2021. (IX. 15.) önkormányzati rendelet	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 12/2019. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról
72/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához
11/2021. (IX. 15.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzati lakások és helyiségek használatáról szóló 3/2019. (III. 05.) önkormányzati rendelet módosításáról
73/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FÓKEFE) – bérleti szerződés
74/2021. (IX. 14.) sz. határozata	Nyugdíjasok kalendárium a c. kiadvány megrendelése

**Mellékletek:**

1 db meghívó  
1 db jelenléti ív  
4 db előterjesztés



3.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE) – bérleti szerződés

4.) Egyebek

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

*A Képviselő-testület a napirendek jóváhagyását követően a zárt üléssel folytatta a 2021. szeptember 14-i ülését, amelyről külön jegyzőkönyv készült. A zárt ülésen a képviselő-testület egy határozatot hozott.*

*A zárt ülést követően a 2021. szeptember 14-i ülés a nyilvános ülési napirendek tárgyalásával folytatódott.*

#### **A napirendek tárgyalása:**

1.) Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035. évekre)

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** felkéri Borbandi Miklós képviselőt, hogy a víziközmű hálózattal kapcsolatosan mondja el véleményét.

**Borbandi Miklós képviselő** elmondja, hogy a tervek szerint a szennyvízhálózat és szennyvízszivattyú felújítása, pótlása lesz soron, ettől független az ivóvízhálózat is fejlesztésre szorul, az ivóvíz mennyisége nem kielégítő.

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** elmondja, hogy az új kút a rossz vízminőség miatt nem is működik, egyre inkább kidobott pénznek tűnik. Állandóan időt kérnek.

**Borbandi Miklós képviselő** elmondja, hogy a nyáron nagy probléma volt a vízmennyiséggel, száraz nyarakon ez nagy nehézséget jelent. A következő testületi ülés időpontjáig talán megérkezik a geofizikai jelentés.

A legnagyobb probléma mind a szennyvíz, mind az ivóvíz terén, hogy egyiknél sincsenek pótszivattyúk. Ha bármelyik is elromlik, nem tudnak mivel helyettesíteni.

A víztorony is felújításra szorulna, a tervek szerint arra 2025-ben kerülhet sor. A glóbuszt kívülről megbontotta a szél, belülről szükséges lenne a festés, bejutás is nehézkes. A külső festés hanyagolható lenne, de az állványozás miatt célszerű lenne a külső festést a javításkor megcsinálni.

A víztorony is felújításra szorulna, a tervek szerint arra 2025-ben kerülhet sor.

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** elmondja, hogy állítólag ősszel lesznek olyan pályázatok, amiben csőtisztítás és glóbusz felújítás esetleg lehetséges lesz.

**Borbandi Miklós képviselő** elmondja, hogy nemrégiben volt állapotfelmérés, de Gál Zoltán főmérnök sem volt erről értesítve. Ez alapján pályázatot a Kft. pályázatot be a munkálatok elvégzésére.

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** a fenti észrevételekkel együtt a GFT-t elfogadásra javasolja.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**70/2021. (IX. 14.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntéseket hozta:

1.) Mágocs Város Önkormányzata, - mint ellátásért felelős -, képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U8090-71 (Víztermelés, vízelosztás); U8090-72 (Szennyvízelvezetés, -tisztítás) sz. Mágocsi víziközmű rendszerek, 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési Terv Beruházási tervét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő-testülete a Polgármestert hatalmazza fel.

2.) Mágocs Város Önkormányzata, - mint ellátásért felelős-, képviselő-testülete a Mezőföldvíz Kft. által elkészített, U8090-71 (Víztermelés, vízelosztás); U8090-72 (Szennyvízelvezetés, -tisztítás) sz. Mágocsi víziközmű rendszerek, 2021-2035. évi Gördülő Fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészét véleményezte, jóváhagyta. Az erről szóló nyilatkozat kiadására a képviselő-testülete a Polgármestert hatalmazza fel

**Határidő:** azonnal és 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

**2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata; döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához**

**Előadó:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Elmondja, hogy régebben szóba került, hogy amennyiben csatlakozni fog az Önkormányzat az ösztöndíjrendszerhez, akkor emeljék meg az Önkormányzat 5.000 Ft-os részét 10.000 Ft-ra.

**Dr. Morvay Klaudia jegyző** elmondja, hogy a vagyonnyilatkozat kikerül a rendeletből ezzel a módosítással, de a jövedelemhatárt is javasolja újra átgondolni, mivel most kerül sor a rendelet módosítására.

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** javasolja, hogy a jövedelemhatár a jelenlegi „akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori nettó garantált bérminimum összegét” szabályozás kétszeresére emelkedjen. Ezen kívül javasolja, hogy

csatlakozzanak a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**71/2021. (IX, 14.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 12/2019. (IX. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez kapcsolódó javaslatokat elfogadja:

- a) az Ör. 3. § -ában meghatározott, vagyonhoz kapcsolódó jogosultsági feltételt hatályon kívül helyezi;
- b) az Ör. 3.§ b) pontjában lévő feltételt módosítja: akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori nettó garantált bérminimum kétszeresét és
- c) ehhez kapcsolódóan a rendelet 1. mellékletében meghatározott, kötelező mellékletként szereplő Vagyonyilatkozat csatolására vonatkozó rendelkezést és az 1. mellékletet hatályon kívül helyezi;
- d) az Ör. 4. § -ban meghatározott támogatást 10 000 Ft-ra módosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi rendeletet alkotja:

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2021. (IX. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZER**  
**HELYI SZABÁLYOZÁSÁRÓL SZÓLÓ**  
**12/2019. (IX. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**72/2021. (IX. 14.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló nyilatkozat aláírására.

**Határidő:** azonnal és 2021. október 1.

**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

**3.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FŐKEFE) – bérleti szerződés**

**Előadó:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** ismerteti a napirendi pontot. Tájékoztatásul elmondja, hogy az üzleti célú bérleti díj 650 Ft/ m<sup>2</sup> jelenleg, szerint ez ebben az esetben lehetne alacsonyabb is, a csatolt rendelettervezet szerint.

**Horváth Gábor képviselő** egyetért azzal, hogy szociális célra adott esetben akár a képviselő-testület a felére is csökkenthesse a bérleti díjat.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –** az alábbi rendeletet alkotja:

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2021. (IX. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYSÉGEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ  
3/2019. (III. 05.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

*Megérkezett Zámbó István képviselő.*

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** elmondja, hogy most történt meg a tisztasági festés. Javasolta, hogy a nyílászárók kívülről is legyenek lefestve (az egész Könyvtár épülete), a tantermek ablakai is. Javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetén a szociális és oktatási célú igénybevételről egyedi elbírálás alapján történjen a bérleti díj meghatározása. A rezsit évenkénti elszámolással rendezik.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül –** az alábbi határozatot hozza:

**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
73/2021. (IX. 14.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek és a (KÉZMŰ -FŐKEFE -ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.-vel kötendő bérleti szerződés tárgyában az alábbi döntéseket hozza:

- a) A Képviselő-testület a Mágocs Szabadság u. 7. szám alatti épület bérbe adásához szükséges kiegészítő munkák (tisztasági festés, vizes blokk átalakítás, kerítés, bejáró út) elvégzését elrendeli,
- b) A Képviselő-testület a Mágocs Szabadság u. 7. szám alatti épület 229,5 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeit megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása céljából bérbe adja 75 000 Ft/hó bérleti díj + 100 000,- Ft/hó rezsizs átalány összegért, évenkénti végelszámolással.
- c) Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiköti, hogy a bérleti szerződés a bérlő által leghamarabb 6 hónap elteltével mondható fel.
- d) Felhatalmazza a polgármestert a fenti módosításokkal kiegészített bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

#### 4.) Egyebek

**Előadó:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

*Az előterjesztés írásban a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Bogyayné Gál Tünde polgármester** összefoglalja az önerős fejlesztések állásáról szóló tájékoztatót, ami előterjesztésként csatolva is van. Ezen kívül elmondja, hogy október 23-án adnák át a „Mágocs Városért” díjakat a kitüntetettek számára.

Az előző évben nem lehetett az idősek számára rendezvényt szervezni, de úgy tűnik, hogy most lenne rá igény. Felvennie azzal a színésszel a kapcsolatot, aki nyáron már itt volt.

Szintén a tavalyi évben volt egy kedves gesztusa az önkormányzatnak, Kalendáriumot biztosítottak számukra. Idén is javasolja, hogy minden 60. év feletti lakost ajándékozzanak meg fele. 550 db kiadványt rendelnének, ez összesen 350 000 Ft lenne.

Ezen kívül tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a szerbiai Kispiac meghívta az Önkormányzatot a 2021. szeptember 18-i „Európai Uniós napjára”, kéri, hogy aki részt tud venni, jelezze. A következő testületi ülés időpontja 2021. október 19. napja, 17 óra.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a képviselő-testület **6 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül** – az alábbi határozatot hozza:


**Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**77/2021. (IX. 14.) sz. határozata**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy összesen 550 db „Nyugdíjasok kalendárium” c. kiadványt rendel összesen 350 000 Ft értékben a településen élő 60. év feletti lakosok számára az „Idősek hónapja” alkalmából.


**Határidő:** azonnal

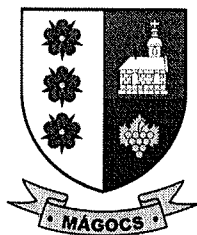
**Felelős:** Bogyayné Gál Tünde polgármester

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés nincs, így a polgármester megköszöni a jelen lévők munkáját, a nyilvános ülés bezárja.

  
Bogyayné Gál Tünde  
polgármester



  
dr. Morvay Klaudia  
jegyző



**Mágocs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;

Tel./fax: 72/451-110; fax: 72/560-019

E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

---

---

**MEGHÍVÓ**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete **2021. szeptember 14- én (kedden) 17:00-kor** tartja testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal

**Zárt ülés napirendje:**

**1.) Szociális Gondozási Központ és Konyha Mágocs intézményvezetői álláshelyére kiírt pályázat elbírálása**

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

**Nyilvános ülés napirendje:**

**1.) Víziközmű Gördülő Fejlesztési Terv (2021-2035. évekre)**

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

**2.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata; döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához**

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

**3.) Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatásával kapcsolatos átalakítási ügyek (KÉZMŰ-ERFO-FÓKEFE) – bérleti szerződés**

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

**4.) Egyebek**

Előadó: Bogyayné Gál Tünde polgármester

Mágocs, 2021. szeptember 8.



Bogyayné Gál Tünde  
polgármester



