

**MÁGOCS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. MÁRCIUS 3-I
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK
JEGYZŐKÖNYVE**

Tartalom:

25/2025. (III.03.) sz. határozat	Napirend elfogadása
26/2025. (III.03.) sz. határozat	Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
27/2025. (III.03.) sz. határozat	Pályázati beszámoló
28/2025. (III.03.) sz. határozat	Az ún. stabilitási törvényből adódó beszámolási kötelezettség
3/2025. (III.04.) önkormányzati rendelet	Mágocs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről
4/2025. (III.04.) önkormányzati rendelet	A Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2025. évi illetménykiegészítéséről
5/2025. (III.05.) önkormányzati rendelet	A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
6/2025. (III.04.) önkormányzati rendelet	Az újszülöttek támogatásáról
29/2025. (III.03.) sz. határozat	Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény beszámolójának és munkatervének elfogadása
30/2025. (III.03.) sz. határozat	Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény szolgáltatási tervének elfogadása
31/2025. (III.03.) sz. határozat	Dombóvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság működési területének 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolója
32/2025. (III.03.) sz. határozat	A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
33/2025. (III.03.) sz. határozat	Pál Lászlóné kérelme a Mágocs 676/3 és 676/4 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének hosszabbítása iránt
34/2025. (III.03.) sz. határozat	A Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak felülvizsgálata

Mellékletek

1 db meghívó
1 db jelenléti ív
11 db előterjesztés

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mágocs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 3-i testületi üléséről.

Az ülés helye: 7342 Mágocs, Szabadság u. 39., Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal Tárgyalóterem.

Az ülés kezdete: 17 óra 00 perc

A Képviselő-testület ülésén jelen volt:

Dr. Morvay Klaudia polgármester, Kusztor Csaba István alpolgármester, Rózsa Nikoletta képviselő, Péter Viktor képviselő, Simonics Kata képviselő, Vetusinszki Anita képviselő.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradását, késését jelezte: Horváth Gábor képviselő.

A Képviselő-testület üléséről távolmaradását nem jelezte: -

A jelenlévő képviselők száma: az ülés kezdetekor 5 fő.

A Képviselő-testület ülésén részt vett meghívottak:-

Az ülésen jelen volt dr. Kocsis Zoltán jegyző, Csiszár László pénzügyi csoportvezető.

Napirendhez meghívottak: Keszler Boglárka Katalin intézményvezető, Gerner Zsuzsanna kulturális munkatárs.

Dr. Morvay Klaudia polgármester köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy körükben üdvözölhetik dr. Kocsis Zoltánt, aki az új jegyzőjük, és ezt a munkakört 2025. február 25. napjától tölti be. Keressék bizalommal minden ügyben, mindenkinek segítni fog.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes. 1 fő képviselő jelezte előzetesen távolmaradását, egészségügyi okból. Az ülést megnyitja.

A meghívó szerinti napirendet javasolja a további ponttal kiegészíteni és az alábbiak szerint módosítani:

11.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

12.) Egyebek

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Van-e más napirendi javaslat? Amennyiben nincs, aki ezzel egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet módosítással elfogadta és az alábbi határozatot hozza.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

25/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testület a 2025. március 3-i rendes testületi ülés napirendjeit az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Napirend:

1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

4.) Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

5.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

6.) Újszülöttek támogatása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

7.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve, szolgáltatási terve

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

8.) Beszámoló a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

9.) Polgármester 2025. évi szabadságának jóváhagyása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

10.) Pál Lászlóné kérelme a Mágocs 676/3 és 676/4 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének hosszabbítása iránt

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

11.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

12.) Egyebek

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet, amely szokás szerint a Képviselő-testület számára készített beszámolója. Ezt a honlapon is lehetett olvasni, elég sokféle volt dolog az elmúlt időszakban is, legfőképpen a költségvetés készítése és tervezése. Ennek során több Pénzügyi – Fejlesztési Bizottsági ülés, a Hivatalt illetően együttes képviselő-testületi ülés és az Óvodafenntartó Társulást illetően társulási ülés is volt. Itt a Hivatal és a Társulás költségvetését előzetesen a felek jóváhagyták. Most a költségvetés II. fordulójánál tartanak. Jelentős esemény volt február 19-én, a Versenyképes Járásokkal kapcsolatos egyeztető fórum Sásdon, ahol egyelőre még várják a felhívás megjelenését, egyébként a háttér munka az már zajlik, hogy miben tudnak pályázni. Ezenkívül a Szigetvári Tankerület vezetőjével egyeztetett, a következő testületi ülésre lesz is majd egy, az Iskolát érintő napirend.

Sor került a jelzőrendszeri éves értékelésekre, mind a sásdi Gyermejjóléti Központ, mind pedig a mágocsi Család- és Gyermejjóléti Szolgálatuk vonatkozásában. Mindenhol pozitív visszajelzések érkeztek a kollégáik munkájával kapcsolatosan, ezúton is köszöni szépen a munkájukat.

A beszámolóban 2 db átruházott hatáskörben hozott döntésről szólt, amely két intézményi elhelyezés volt. Ezt kiegészítené 2 db közútkezelői hozzájárulás megadásával. Mindkettő átruházott hatáskörben, közmű bekötés miatt volt szükséges.

Szabadságon eddig nem volt, a tavalyi évről nincs áthozott szabadsága, az idei évre vonatkozóan pedig majd most kéri a Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá.

Felkéri a Szociális Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet, milyen döntései voltak a Bizottságnak.

Rózsa Nikoletta bizottsági elnök köszönt mindenkit. Elmondja, hogy február 18-án tartották az ülésüket. 9 rendkívüli települési támogatást bíráltak el, 2 negatív a többi pozitív elbírálásban részesült.

Dr. Morvay Klaudia polgármester még egy kiegészítést tenne, ami a Városgazdálkodási Kft. és a közfoglalkoztatottak munkája. Mindenki, aki jár a településen láthatja, hogy nagy munkában vannak, elkezdtek a Szabadság utcai és majd egészen végig az Ady utcai gömbkőriseknek a metszését. Amíg elkészülnek a munkákkal, addig mindenkinek a türelmét és fokozott figyelmét is kéri. Nemcsak azért, hogy napközben, amíg dolgoznak, hanem amíg a levágott ágakat le nem darálják, addig az kicsit forgalmat zavaró lehet. Úgyhogy mindenkit szépen megkér, hogy figyelmesen közlekedjenek. Ezúton is köszöni a Kft. és közfoglalkoztatottak munkáját.

Van-e még észrevétel, javaslat, hozzászólás?

Kusztor Csaba István alpolgármester említi a Mezőföldvíz Kft. helyzetét.

Dr. Morvay Klaudia polgármester ezzel kapcsolatosan elmondja, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt.-hez kerültek és várható az, hogy az év során átkerülnek majd a Baranya-Víz Zrt.-hez. De

erről a szolgáltató mindenkit fog majd értesíteni. Hozzájuk sem érkezett még részletes tájékoztatás, de itt is már dolgoznak azon, hogy ezt le tudják bonyolítani.

Amennyiben nincs további észrevétel, hozzászólás, a napirendet elfogadásra javasolja.
A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a beszámolót és az alábbi határozatot hozza.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

26/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, valamint az ülések közötti időszak eseményeiről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásbeli előterjesztés szerint ismerteti a napirendet, Elmondja, hogy szokásos módon írásbeli tájékoztató készült. Ebben a napirendben egy helyzetről szóló beszámolóban a tudomásul vételéről kell majd döntést hozniuk, valamint röviden összefoglalja a pályázatok állását.

Az első az Élhető települések, településközpont közösségi tereinek revitalizációja. Ez, ami a Szentháromság tér, Dózsa utca, füves terület, parkosítás, illetve a Művelődési Háznak a felújítását tartalmazza. A Művelődési Ház esetében a tavalyi évben lefolytatott második körös közbeszerzésben egy feltételes szerződést kötöttek, de mivel 73 millió forint hiányzott és ráemelési támogatásban az államtól nem kaptak további hozzájárulást, így a szerződés megszűnt. Így újra közbeszerzési eljárást írnak ki erre a beruházásra, a költségvetés készítésén illetve a közbeszerzési felhívás készítésén dolgozik a közbeszerzési szakértő, amint ez megérkezik, a testületnek ki kell írni a közbeszerzést. Ami miatt ez sürgős lesz és várhatóan rendkívüli testületi ülésen fog majd sor kerülni rá, hogy november végéig be kellene fejezniük teljes körűen a felújítást és a munkálatokat is.

A másik nagy pályázatuk a Helyi gazdaságfejlesztés Mágocson címmel működik, ez az iparterületi fejlesztés, csarnok- és útépités, telek kialakítás történné. Itt a kiviteli tervek, ami alapján a közbeszerzési eljárást lehet megindítani, január végére – február elejére készültek el. Itt is közbeszerzési eljárás előtt állnak, azonban mivel itt nettó 300 millió forintnál magasabb a tervezői költségbeclés, így a közbeszerzési eljárást már előzetesen a Kincstár is ellenőrizni fogja, ezt „ex ante” ellenőrzésnek hívják, sajnos nem egy túlságosan gyors folyamat. Itt is arra várnak, hogy ki lehessen írni a közbeszerzést. Hogyha van benne eredményes ajánlattétel, akkor meg lehessen ezt valósítani. Ebben az esetben is határidő hosszabbítást kellene majd kérniük, mert az eredeti 42 hónapos határidő idén június végével lejár. A pályázat keretében került sor a településterv és a Helyi Építési Szabályzat, településképi rendelet elkészítésére, melyek március 1-jével hatályba léptek. A honlapon illetve a nemzeti jogszabálytár felületén ezek elérhetők.

Következő pályázatuk a Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson, melynél a Kapos-völgyi Víztársulat a téli kisebb szünet után folytatta a József Attila utcai szakaszt, amit be kell fejezni. Nagyon dolgoznak a Deák utcában is. Itt a padkafolyókák mellett az aszfaltozás is része a pályázatnak, amihez még picit hideg van, mert ez egy meleg aszfaltos eljárás lesz. Tehát itt erre várnak, hogy ezt lehessen elvégezni. Illetve a G-Plan Kft. fogja a Petőfi és Széchenyi utcákban a munkákat megkezdeni, terveik szerint erre március hónapban kerül majd sor.

Az Ország Fásítási Program 2025 keretében, olyan kedvező döntést hozott a pályázat kiírója, hogy minden regisztrált önkormányzatnak 10 db sorfát fog biztosítani. A döntésük értelmében, a tavaszi ültetési időszakban, az 500 fő alatt települések kapnak majd sorfát. Mágocs az őszi ültetési időszakban kerülhet sorra. Úgyhogy erről majd részletesebb tájékoztatást a nyár folyamán fognak küldeni. Szeptember és november között kerülhet majd sor a fáknak a kiszállítására és ültetésére.

Szintén nagyon jó hír, hogy a NEA pályázatain az összes pályázatot benyújtó mágocsi civil szervezet 400 000 Ft támogatást nyert, melyben köszöni a pályázatokkal foglalkozó kolléganő segítségét, aki ahogy a korábbi években is, most is segítséget nyújtott annak, aki ezt kérte. Van-e a pályázatokkal kapcsolatosan kérdés?

Amennyiben nincs további kérdés, javasolja a pályázatok állásáról készített beszámoló elfogadását. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a pályázati beszámolót és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

27/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok állásáról készített beszámolót az előterjesztés szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Mint az előbb említette, a költségvetést több körben tárgyalják, mind a két képviselő-testületi tárgyalást megelőzően a Pénzügyi - Fejlesztési Bizottság is véleményezte a költségvetés tervezetét. Úgyhogy felkérné Vetuszinszki Anita bizottsági elnököt, hogy adjon tájékoztatást arról, hogy a Bizottság mit javasol a költségvetéssel kapcsolatosan.

Vetusinszki Anita bizottsági elnök elmondja, hogy a Bizottság a költségvetés elfogadását javasolja. A további napirendi pontokban majd kitérnek a részletes magyarázatra.

Dr. Morvay Klaudia polgármester röviden említi a költségvetésükről, hogy a szolidaritási hozzájárulás, ami az önkormányzatot a 2025. évben terheli, az 39 000 000 Ft, emellett még a Versenyképes Járások Program kapcsán is várható befizetési illetőleg elvonási kötelezettségük.

Így ami a tartalék soron szerepel jelenleg, 54 000 000 forinttal, abból le kell vonni a Versenyképes Járásokra jutó finanszírozást, amit várhatóan nagyjából 11 000 000 Ft.. Illetve annak a tartaléknak a nagy része, - azokon kívül, amik napirendekben is látszanak majd, és felhasználni terveznek-, a Művelődési Házhoz kapcsolódóan kerül majd felhasználásra, hogy be tudják fejezni a pályázatot. Költségvetésben minden intézményi dolgozó részére nettó 300 000 Ft, bruttó 350 000 Ft-os cafeteria keretet terveztek be. A Hivatal esetében illetményalap emelést tartalmaz az előterjesztés. A 2008 óta, a költségvetési törvényben 38 650 Ft-os illetményalapot 65 400 Ft-ra emelnék. Az illetménykiegészítés is szerepel a Hivatal esetében, felsőfokú végzettségűekre 30%, középfokú végzettségűekre 20% formájában, a korábbi évekkel azonos mértékben. A költségvetés összeállításakor a térítési díjakat már az emelt összegben tervezte az intézmény és az emelés április 1-jétől történne. Ez szintén önálló napirend lesz. Az emelés egyébként csak a szükséges minimális mértékű, hogy minél inkább finanszírozható és fenntartható maradjon az összes szolgáltatásuk. Külön napirendre került a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak kérdése. Így igazából, ami a költségvetésben szerepel, azt már a rendelet tervezetben is láthatták.

Egy egyedi döntéssel, a Pénzügy - Fejlesztési Bizottság támogató döntésével a civil keretet 1 500 000 forintra emelték, és a cél az, hogy március végén, de még áprilisban elbírálandó felhívással tudjanak támogatást nyújtani a civil szervezeteknek, amelyek Mágocson működnek. Az éves működésükhöz, illetve programjaikhoz kaphatnak támogatást, úgyhogy erre a pályázatra felhívás alapján várják az ő kérelmeiket.

Elkülönítettek egy 2 millió forintos keretet, ami az Iskola előtti gyalogos átkelőhelynek az előkészítésére és tervezésére fordítanak. A megoldás mindenképpen szükséges, a jelenlegi forgalom lassító küszöb, amit oda elhelyezett az Önkormányzat körülbelül 10 éve, elhasználódott és a funkcióját nem tölti be. Viszont az út nagyon forgalmas, és ténylegesen nagyon veszélyes átkelni a Szabadság utcának ezen a részén, de nemcsak az Iskola előtt, hanem ha hozzáveszik a buszmegállót is, ott a két nagy buszöböl miatt eléggé beláthatatlan az átkelés. Illetve a Gondozaísi Központ felé is nehézkes, a parkoló autók és a parkolósáv miatt, a kanyarodó fő útvonal miatt, ami a Szabadság utca és Dózsa utca felé van, ez állami kezelési közút. Úgyhogy mindenképpen célszerű és talán a legbiztonságosabb az Iskola előtt a gyalogos átvezetést megoldani. Ha gyalogos átkelőhelyet tudnak kijelölni, az mindenképpen ügyi hatósági engedélyhez kötött, amit tervezettni kell és forgalmat kell mérni. Ha a hatóság a kijelölést nem fogja engedélyezni, akkor is épített forgalomlassító küszöböt tudnak készíteni, ami a forgalmat csillapítani tudja. A jelenlegi szabályozásban és a forgalmi rend kialakításban jelenleg is kint van a 30 km/h-ás korlátozó tábla, csak ezt sokaknak nem sikerül betartani, amiatt valóban veszélyes az átkelés. Tehát ez folyamatban van, ez egy előzetes keret, és attól függően fogjuk tudni azt, hogy ez ténylegesen mennyibe kerül, hogy mit tudnak kialakítani. Véleménye szerint a kiemelt gyalogos átkelőhely, ahol emelve van maga felülete is, biztonságosabb és megállásra készíti az autókat. Autós szempontból kényelmetlen lehet, viszont megtévesztő magának a kereszteződésnek szerkezete és mindenki azt gondolja, hogy egyenes főútvonal, de nem az. Az, hogy biztonságosan tudjanak átkelni a gyalogosok ezen a szakaszon, az mindenkinek az érdeke.

Különösen fontos és aktuális az Iskolai útnak a forgalom szabályozása, azonban ez sem olyan egyszerű, itt is egyeztetések zajlanak már, hogy a legjobb megoldást megtalálják. Az hogy az Iskolánál kevés a parkolóhely, az sajnos objektív tény, de azért javasolná, a tűzvíz-tározóra ne nagyon álljon fel senki, mert egy egyszer beszakadhat. Ez a kerítés mellett van, és kettő tűzcsap határolja. Megkérne mindenkit, aki erre akar közlekedni, hogy ezt lassan és vigyázva tegye, tekintettel azokra, aki még rajtuk kívül ott közlekedik.

Ezenkívül tervben van még az egyirányú forgalmi rend kialakítása, de itt is kérdéses, mert az Ady utcának a zsákutcaszerű szakasza sem feltétlenül alkalmas arra, hogy ekkora forgalmat ott

folyamatosan bonyolítsanak. Gondolkodnak a legjobb megoldáson, addig viszont mindenkinek az óvatosságát, figyelmességét és a türelmét kéri.
Költségvetéssel kapcsolatosan van-e kérdés?

Csiszár László pénzügyi csoportvezető annyit hozzáfűz még, hogy egy soron változott az összeg, hogy a KÖH-höz kapnak 5 000 000 Ft székhelytelepülési támogatást, ezért kevesebbet kell hozzátenni.

Dr. Morvay Klaudia polgármester elmondja, hogy az együttes testületi ülésen, ami február 13-án volt, mind a 4 képviselő-testület jóváhagyta a rá irányadó hozzájárulás mértékét, akkor még nem tudták pontosan, hogy mennyi lesz a finanszírozás. Ezt mostanra állapította meg az Államkincstár. Szerencsére kevesebb, mindenki többet hagyott jóvá, de értelemszerűen mindenhol, mivel minden település költségvetése szűkös és mindenkinek van másra fordítandó, a szükséges minimumra, gazdálkodásra szorítkoznak, ez az elvárás, ezt fogják tenni.

Továbbá elmondja, hogy a költségvetéssel kapcsolatosan még egy feladatuk van, ez a gazdasági stabilitásról szóló határozat, ami a kiosztott anyagokban szerepel, illetve a mai napon felkerült már a honlapra is. A lényege az, hogy az Önkormányzat gazdálkodásának mindenkor stabilnak kell lennie és egy határozatban kell megállapítani azt, hogy a tárgyévet követő 5 évben milyen várható bevételei lesznek, és ehhez képest legfeljebb a várható bevételek 50 %-áig vehet fel hitelt. Nekik jelenleg hitelük nincs, az ESCO hitel kifutott, így ezt akkor is jóvá kell hagyniuk, ha egyébként a hitel oldaláról nézzük, jelenleg formáság. Ezt határozat formájában kell elfogadniuk, a költségvetést pedig rendeletben. A költségvetési rendelet tartalmazza egyébként az illetményalap emelését is, ami rendeletben meghatározandó.

Amennyiben több kérdés, hozzászólás nincs, ismertetni a határozati javaslatot, kéri, aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Áht. 29/A §-ában foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

- Saját bevételek összege:

2025. év	164.050.000 Ft
2026. év	165.693.000 Ft
2027. év	167.352.000 Ft
2028. év	169.027.000 Ft

- Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2025. év	0 Ft
2026. év	0 Ft
2027. év	0 Ft
2028. év	0 Ft

A megállapított összegek alapján az Önkormányzat megfelel *Magyarország gazdasági stabilitásáról* szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdésében foglalt alábbi követelménynek:

„Az önkormányzat 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.”

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

dr. Kocsis Zoltán jegyző

Csiszár László pénzügyi csoportvezető

Dr. Morvay Klaudia polgármester ezt követően a rendeletet javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki Mágocs Város 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásával egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (III. 04.) önkormányzati rendelete
Mágocs Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről

4.) Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy erről is rendeletet kell alkotni, az előterjesztés szerinti szövegezéssel. Az illetménykiegészítést a közszolgálati tisztviselőről szóló törvényben adott felhatalmazás alapján állapíthatja meg a Képviselő-testület, és mindig adott tárgyévre vonatkozóan. Tehát ez a rendelet március 5-én lép hatályba a tervezet szerint, és december 31-én hatályát veszti. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolja a rendelet elfogadását és a napirend vitáját szavazásra bocsátja. Aki egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (III. 04.) önkormányzati rendelete
a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2025. évi illetménykiegészítéséről

5.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy ez a szociális ellátásokról szóló rendelet tervezetét most osztották ki, a honlapra korábban felkerültek az előterjesztésnek különböző részelemei. A szociális ellátásokról szóló rendeletben két fő témakörük van. Az első az a havi rendszeres gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás. Ennek a támogatásnak a bevezetését a Szociális Bizottság kezdeményezte, mivel nagyon sokan vannak, akiknek nehézséget jelent az, hogy a gyógyszerkiadásukat viseljék, akkor is, ha egyébként közgyógyellátásra jogosultak. A javaslat itt jövedelemhatárként ugyanazt a feltételt tartalmazza, mint ami a lakhatási célú települési támogatásnál szerepel. Tehát nyugdíjban illetve nyugdíjszerű ellátásban részesülő vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülőknél, ha a családban az 1 főre jutó jövedelem az 100 000 Ft-ot nem haladja meg. Egyedül élő személyek esetén, nyugdíjban illetve nyugdíjszerű ellátásban részesülő vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban részesülőknél, ha jövedelmük a 130 000 Ft-ot nem haladja meg, akkor lenne megállapítható ez a támogatás.

A támogatást havi rendszerességgel, a gyógyszerek költségeihez adná az Önkormányzat, kérelméhez csatolni kell orvosi igazolást a felírt gyógyszerekről illetve gyógyszerértéki számlát, hogy ez mennyibe kerül. Sajnos a költségvetés szűkös, de próbálnak segíteni, így a javaslatban az szerepel, hogy az igazolt gyógyszerköltség, de legfeljebb 5 000 Ft havonta, kérés szerint ez lehet készpénzben vagy bankszámlára utalással. A megállapítás 6 hónapra szól, de hosszabbítása kérhető a lejárat előtt 2 hónappal, illetve utána is. A kérelem beadás hónapjának 1. napjától lehetne megállapítani, továbbá szerepel benne egy olyan javaslat, hogy amennyiben a megállapítást követően valakinek változik a gyógyszereinek az ára, de nem 5 000 Ft-ot kapott támogatásként, akkor kérhet felülvizsgálatot.

Jelenleg ezzel az 5 000 Ft-os támogatással tudnak indulni, annak az oka, hogy a költségvetésben 1 millió forintos keretösszeget terveztek erre az évre. Ha az igény ennél nagyobb vagy más forma, ez módosítható, a rendelkezésre álló források figyelembevételével. Mivel ez a fajta ellátás is, ha valaki megfelel a jövedelmi feltételnek – vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettséget nem írtak elő -, de csatolja a szükséges igazolásokat, akkor ez mérlegelési döntés nélkül megállapítható. Ezért javasolja, hogy a lakhatási célú támogatáshoz hasonlóan, ez is kerüljön jegyzői hatáskörbe, egyrészt gyorsabb az eljárás, viszonylag egyszerű a döntéshozatal és a Bizottságot sem terheli.

Ehhez kapcsolódna egy módosítás a lakhatási célú települési támogatásnál. A jogosultsági feltételek között nem szerepel vagyoni feltétel, így nem indokolt a vagyony nyilatkozat-tétel, ezért ezt a törlést tartalmazza a rendelet tervezet.

Egyébként a módosítási javaslatok között a hatáskör telepítésre és eljárási szabályok vannak, aszerint, amit ismertetett. A kérelem formanyomtatványa, ami a települési támogatásoknál alkalmazandó, az kiegészült ezzel a rendszeres gyógyszer támogatásos résszel. Ezenkívül a rendelet tartalmazza a térítési díjaknak a módosítását, amelyek a szociális ellátások intézményi

térítési díjai. A rendelet tervezetnek a gyógyszer költség támogatásos részével kapcsolatban van-e kérdés?

Amennyiben nincs, áttérne a térítési díjak felülvizsgálatára, melyre a szolgáltatási önköltség alapján kerül sor. Ezt elvégezte az intézményvezető, aki ma egészségügyi okból nem tud most jelen lenni. A Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság tárgyalta ezt a témakört is, felkéri Vetusinszki Anita bizottsági elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatait.

Vetusinszki Anita bizottsági elnök elmondja, hogy a térítési díjak emelését az intézményvezető betervezte a költségvetésbe. Ezek minimális emelések, melyeket elfogadásra javasol a Bizottság. Egy esetben volt eltérés, a házi segítségnyújtásnál, ott is 100 Ft emelést javasolnak.

Dr. Morvay Klaudia polgármester elmondja, hogy a térítési díjak tehát a házi segítségnyújtás esetében 300 Ft-ról 400 Ft/gondozási órára változnának, a szociális étkeztetés esetében 800 Ft-ról 900 Ft-ra, időskorúak és demens betegek tartós bentlakásos ellátása esetén 4800 Ft-ról 5200 Ft/ellátási napra változna, a bentlakásos intézményben a reggelinek 315-ről 355 Ft-ra, tízórai 145-ről 165 Ft-ra, az ebéd 800-ról 900 Ft-ra, uzsonna 145-ről 165 Ft-ra, a vacsora pedig 435-ről 485 Ft-ra változna. Ezenkívül munkahelyi étkeztetés esetében 1000 Ft lenne a térítési díj, a vendégétkeztetés 1200 Ft-ról 1300 Ft-ra emelkedne. A gyermekétkeztetés térítési díjai nem változnak, ugyanannyi marad, mint amit 2023 márciusában megállapítottak. Kéri a Képviselő-testület véleményét.

A rendelet egyben tartalmazza ezeket a módosításokat, hatályba lépése április 1-je lenne. Így a gyógyszertámogatás is április 1-jétől beadható, illetve az új térítési díjak is április 1-jétől élnének. Aki a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet ismertetett módosításával egyetért, kéri kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításait elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (III. 05.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dr. Morvay Klaudia polgármester szeretne még pár szót mondani a Gondozási Központtal kapcsolatban. A Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság is tárgyalta a témakört, amely egy szolgáltatás bővítést tartalmaz, gyógytornász megbízásáról szól az előterjesztés. Egy 500 000 Ft-os éves keretet állapítottak meg, melynek a lényege, hogy a házi beteg ápolásban az intézményen belül nem végezhetnek gyógytornász szolgáltatást, ezért az intézménynek kell ezt biztosítania. Kéri a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság javaslatát.

Vetusinszki Anita bizottsági elnök válaszában elmondja, hogy elfogadásra javasolja a Bizottság, nyilván azzal, hogyha több igény lesz rá, akkor ezt az összeget ki kell pótolni.

Dr. Morvay Klaudia polgármester hozzászólásában elmondja, hogy azért nem szavaztak erről külön, mert a költségvetés ezt a díjat már tartalmazta. A Képviselő-testületnek elmondja, hogy ezzel azt vállalják, hogy többeknek van szüksége erre a szolgáltatásra, akkor emelkedhet a díja.

6.) Újszülöttek támogatása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet, amely szintén a Szociális Bizottság kezdeményezésére került napirendre. Eddig az újszülöttek támogatása címen baba-mama csomagot adtak. A Szociális Bizottságban meghívottként jelen vannak a védőnői szolgálat képviselői, a védőnők, és ők tájékoztatták a testületet arról, hogy évente átlagosan 20 baba születik Mágocson, így az újszülöttek támogatását, a Bizottság javaslatára 50 000 Ft/fő támogatási kerettel tervezték be erre az évre. Azonban ezt szeretnék némileg egyszerűsítve és a folyamatokat pénzbeli támogatásként biztosítani, hivatalból megállapított ellátásként, minden mágocsi születésű gyermeknek, akinek az anyukája legalább 6 hónapja Mágocson lakik. Kérelmezniük nem kell, egy oklevél átadásával a védőnői szolgálat közreműködésével adnák át ezt a támogatást. Így mindenki arra a célra tudja felhasználni, amire leginkább szüksége van. Ezzel kapcsolatosan kiosztásra került a rendelet tervezet, és mivel ezt eddig is a polgármester adta át, ezért átruházott hatáskörben a Képviselő-testület a támogatás megállapítását és kijuttatását a polgármesterre ruházná át. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátja a napirend vitáját. Aki egyetért az újszülöttek támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásával, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosításait elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **6/2025. (III. 04.) önkormányzati rendelete** **az újszülöttek támogatásáról**

7.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve, szolgáltatási terve

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a beszámoló és a munkaterv felkerült az Önkormányzat honlapjára, így mindenki át tudja olvasni. Ebben benne van, hogy mennyi mindennel foglalkozik az intézmény és milyen kihívásai vannak. Tárgyai feltételekben vannak gondok, az állagmegóvással és az épületek jelenlegi helyzetével és állapotával. A Könyvtárban sem túl optimális a helyzet, mind az első, mind a hátsó fal meglehetősen vizesedik és mállik a vakolat, amivel valamit kezdeniük

kell. Nem biztos, hogy ebben az évben, de minden sürgőset megpróbálnak megoldani. A Helytörténeti Gyűjtemény és Alkotóház szintén takarékosági okokból egy fagy elleni fűtéssel van csak fűtve télen és vannak páragyűjtő berendezések, hogy ne menjen tönkre, mert ez az épület is eléggé vizes. Ami pedig benne van, kiállítási anyaga, az helytörténeti szempontból nagy értéket képvisel, amire úgy gondolja, vigyázniuk kell. A Rendezvényház kibérelhető, bárki megnézheti, hogy milyen állapotban van. Itt 2013-ban készült az épület felújítása, azóta jelentősen romlott az állaga, vizesednek a falak és ázik az északi tűzfala. Az okát azonban teljesen még eddig nem tudták megmondani. Falszárító vakolatot kellene tenni, illetve a Rendezvényház hátsó kertjében a teraszcsoport is odafojlik a víz. A költségvetésben szerepel egy 2 millió forintos karbantartási keret, vészhelyzeti megoldásokra, hogy amik vannak, az legalább rosszabb ne legyen. Ez is középtávú terv, hogy ezekkel tudjanak valamit érdemben kezdeni és javítani.

A tekepálya régóta használaton kívül van, már régen tönkrement. Elégtelen a szellőzés és eleve vizes a hely, az állapota kifejezetten rossz, így teljes egészében használhatatlan is.

A Művelődési Ház felújítása pedig a közbeszerzésnek az eredményétől függ. Mögötte és a Rendezvényház mögötti udvart is, illetve a Helytörténeti Gyűjtemény mögötti kertrészt is rendbe tették a Városgazdálkodási Kft. dolgozói, legalább a vízfolyásokat, a túlnőtt fákat megmetszték, és így kicsit rendezettebben néz ki minden intézmény.

Humán erőforrás tekintetében az intézményben 3 fő dolgozik és 1 fő takarító. Nagyon népszerű a helyi diákok körében az önkéntesség és a közösségi szolgálat, úgyhogy örömmel veszik és köszönik is a gyerekeknek, hogyha jönnek segíteni.

A Könyvtárban és a Művelődési Házban egész évben vannak rendezvények. Gazdálkodásban figyelnek arra, hogy a költségvetésük az takarékos is legyen, illetve a fenntartó által jóváhagyott kereteken belüli is.

Az összesített igénybevételeknek a számai azok szép értéket mutatnak, és örül annak, hogyha mindenféle célokra használják az épületeket.

A 2025. évi munkatervre is kitér a beszámoló, amely tartalmazza a 2025. évi rendezvénynaptárt és a hozzá rendelt költségvetési kereteket, ez a szolgáltatási terv. Minden hagyományos rendezvényüket igyekeznek megtartani, és minden olyat, amit még rendezvény egyeztetésen kezdeményeztek, minden civil szervezetnek, intézményeknek igény szerint tudnak helyet biztosítani. Lesz több olyan rendezvény, ami remélhetőleg sokakat fog idevonzani. Ezúton köszöni az intézmény dolgozóinak a munkáját.

Van-e kérdés a napirenddel kapcsolatosan?

Amennyiben kérdés nincs, a polgármester elmondja, hogy ebben a napirendben szavazniuk kell a beszámolóról és a munkaterről, valamint külön a szolgáltatási terv jóváhagyásáról.

Így először a beszámolót és a munkaterrét javasolja elfogadásra. Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

29/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény 2024. évi beszámolóját elfogadja, valamint 2025. évi munkaterrét az előterjesztésben foglalt tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Dr. Morvay Klaudia polgármester a szolgáltatási tervet is elfogadásra javasolja. Kéri, hogy aki egyetért, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény szolgáltatási tervét a 2025. évi munkaterv részeként jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

8.) Beszámoló a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester az írásos előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Tájékoztatásul elmondja, hogy ezt a beszámolót évente szokta elküldeni a Tűzoltó-parancsnokság és a honlapon is olvasható. Egy aktualításban Mágocs is érintett, mely szerint tavaly ősszel volt tűz a településen, és ennek a forrását nem tudták kideríteni. Azt gondolja, hogy nagyon sokat dolgozik a Tűzoltó-parancsnokság, és ők Mágocson szerencsés helyzetben vannak, mert ha bármi történik a környéken, Dombóvárról hamar ide tudnak érni a tűzoltók. A beszámolójukat elfogadásra javasolja. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatot és szavazásra bocsátja a napirendet.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területének 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

9.) Polgármester 2025. évi szabadságának jóváhagyása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester ismerteti a napirendet az írásos előterjesztés szerint. Elmondja, hogy ezt is minden évben, főállású polgármester esetén, február 28. napjáig el kell fogadni. Itt a jegyző munkába állása miatt került át a február havi rendes testületi ülés a mai napra. Az idei évben még nem vett ki szabadságot, a jogszabály alapján 39 nap szabadságra jogosult, ezt ütemezte az előterjesztés szerint. Hogyha változik, akkor a módosítást fogja majd kérni. Kéri a Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a szabadság tervezetét. Van-e kérdés?

Amennyiben nincs, aki egyetért a polgármester 2025. évi szabadságának előterjesztés szerinti ütemezésével, kéri kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Morvay Klaudia főállású polgármester 2025. évi, összesen 39 nap szabadságát az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1.	március 21.	1 nap
4.	március 27-28.	2 nap
5.	március 31..	1 nap
7.	április 3-4.	2 nap
8.	április 7.	1 nap
9.	április 17.	1 nap
10.	április 22.	1 nap
11.	május 15-17.	3 nap
12.	június 19-20.	2 nap
13.	július 17-18.	2 nap
14.	július 21-22.	2 nap
15.	augusztus 8.	1 nap
16.	augusztus 11.	1 nap
17.	augusztus 25-26.	2 nap
18.	szeptember 18-19.	2 nap
19.	szeptember 22.	1 nap
20.	október 8-10.	3 nap
21.	október 18.	1 nap
22.	október 27-28.	2 nap
23.	november 13-14	2 nap
24.	december 4-5	2 nap
25.	december 23.	1 nap
26.	december 29-31	3 nap

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester
dr. Kocsis Zoltán jegyző

10.) Pál Lászlóné kérelme a Mágocs 676/3 és 676/4 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének hosszabbítása iránt

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásos előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester ismereti a napirendet az írásos előterjesztés szerint. Elmondja, hogy ezek az ingatlanok az Árpád utca végén találhatóak. Ez volt régen a közfoglalkoztatási kert, de mér nincs, ők bérlik. 2020-ban is már volt egy hosszabbítás és újra szeretnék bérelni. Évente 15 000 Ft a bérleti díj összege. Másnak nincs rá igénye. A szerződésben benne van, hogy a gazdasági év végére bárki felmondhatja, ez november a mezőgazdaság esetében. Ezek belterületi telkek, melyek művelésre egyébként alkalmasak. Javasolja, hogy adják bérbe, ők rendben tartják, hasznosítják. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért, hogy Pál Lászlónénak a Mágocs 676/3 és 676/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelmét elfogadják, azonos feltételekkel, mint az előző szerződésben volt, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett ajánlat alapján, 5 év határozott időre, 2025. április 1. napjától kezdődően bérleti szerződést köt Pál Lászlóné 7342 Mágocs, Árpád utca 59. szám alatti lakossal Mágocs Város Önkormányzata tulajdonában lévő Mágocs 676/3. és 676/4. hrsz-ú belterületi ingatlanok bérletére. A bérleti díj a két földrészletért összesen 15 000 Ft/év azzal, hogy bérbe vevő a területek mellett lévő gyepsávokat a vegetációs időszakban rendben tartja.

Felhatalmazza dr. Morvay Klaudia polgármestert a szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

11.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak felülvizsgálata

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

Dr. Morvay Klaudia polgármester ismereti a napirendet az írásos előterjesztés szerint. Felkéri a Pénzügyi – Fejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Vetusinszki Anita bizottsági elnök elmondja, hogy a Bizottság javasolja, a 2023. április 1-jétől érvényben lévő bérleti díjakat módosítását, azzal, hogy a kauciót emeljék 50 000 Ft-ra 30 000 Ft-ról, és a takarítás költségét a Rendezvényház esetén, 10 000 Ft-ról 25 000 Ft-ra emeljék. Továbbá a Bizottságnak olyan javaslata is van, hogy a civil szervezeteknek ne kelljen bérleti díjat fizetnie, ezzel is támogatva őket.

Dr. Morvay Klaudia polgármester köszöni a javaslatokat. Amit itt döntöttek, azzal kapcsolatban elmondaná, hogy egyeztetett az intézményvezetővel, a bérleti díjakkal és

egyáltalán a bérlettel kapcsolatosan, több probléma előfordult. Szeretnének egy fix eljárásrendet bevezetni, ami már január óta él, hogy csak és kizárólag e-mailben megerősített kérelemre tudnak helyiségeket bérbe adni. A bérleti díjak fizetése mellett kaució fizetése is szükséges. A takarításnál, a Rendezvényház esetében az emelést indokolja, hogy a konyha teljes használata benne van, tehát mindent takarítani kell.

Ami nagyon fontos, hogy igénylés e-mailes bejelentkezés legyen, mert úgy bizonyítható, hogy ki kérvényezte előbb az adott helyiséget. A civil szervezetek esetében is ugyanezt javasolják, hogy az tudja az adott helyet igénybe venni vagy kibérelni, aki azt előbb jelezte. A bérleti díjak és ennek az eljárásrendnek egy rövid összefoglalója pedig az intézmény minden hirdetőtábláján, Facebook oldalán, az önkormányzat honlapján is kifüggesztésre kerül, hogy mindenkinek egyértelmű legyen az, hogy hogyan lehet náluk bérelni bármiféle helyiséget. A civil szervezetek esetében is az a kérés, hogy időben jelezzenek. Van-e kérdés?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra bocsátja a napirend vitáját. Aki az elhangzott javaslattal, a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjainak felülvizsgálatával egyetért, kéri, kézfeltartással jelezze.

A döntéshozatalban részt vett 6 fő.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (III. 03.) sz. határozata

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény bérleti díjait 2025. március 3. napjától kezdődően az alábbiak szerint határozza meg:

	<i>bérleti díjak</i>		
	<i>Művelődési ház kisterem</i>	<i>Művelődési ház nagyterem</i>	<i>Rendezvényház</i>
<i>helyi lakosoknak</i>	20 000 Ft /alkalom	40 000 Ft / alkalom	20 000 Ft / alkalom
<i>üzleti céllal</i>	30 000 Ft /alkalom	60 000 Ft / alkalom	40 000 Ft / alkalom
<i>üzleti céllal, zenés /szórakoztató rendezvénytartási céllal – bevéfelszerző</i>	80 000 Ft/ alkalom	160 000 Ft/ alkalom	110 000 Ft/ alkalom
<i>Árusok</i>	<i>épület előtt 4000 Ft/alkalom</i>		
<i>melegítőkonyhák használatával</i>	<i>+ 20 000 Ft / alkalom</i>		<i>Bérleti díjban benne foglalva.</i>
<i>kaució</i>	<i>egységesen: 50 000 Ft / alkalom</i>		
<i>takarítás</i>	10 000 Ft /alkalom	10 000 Ft / alkalom	25 000 Ft / alkalom

A mágocsi civil szervezetek közösségi rendezvényei számára a helyiségek ingyenesen biztosítottak.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Morvay Klaudia polgármester

Keszler Boglárka intézményvezető-helyettes

12.) Egyebek

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

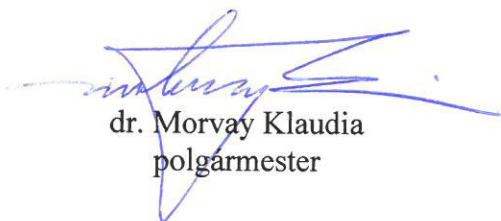
Dr. Morvay Klaudia polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy március 7-én, pénteken 17 órától a Művelődési Házban várják sok szeretettel, nemcsak a hölgyeket, hanem mindenkit, akinek van kedve eljönni erre a zenés estre.

Másik program pedig a Március 15-i megemlékezés, ami 16 órakor a Művelődési Házban lesz az Iskola tanulóinak közreműködésével. A megemlékezést követően koszorúzni fognak a Helytörténeti Gyűjteményben, ahogy egyébként is szoktak.

Következő testületi ülés március 25-ére lenne esedékes, rendkívüli testületi ülés akkor várható, hogyha közbeszerzés okán előbb lenne szükséges.

A napirend végén a képviselők részéről további bejelentés, kérdés nem volt, így a polgármester megköszöni a jelenlévők munkáját, a Képviselő-testület ülését 17 óra 50 perckor bezárja.

Kmf.



dr. Morvay Klaudia
polgármester



dr. Kocsis Zoltán
jegyző



Mágocs Város Önkormányzat

Polgármestere

7342 Mágocs, Szabadság u. 39.;
Tel./fax:: 72/451-110; fax: 72/560-019
E-mail: onkormanyzat@magocs.hu

MEGHÍVÓ

Mágocs Város Önkormányzat Képviselőtestülete **2025. március 3-án, hétfőn 17 órakor** tartja rendes testületi ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal (7342 Mágocs, Szabadság utca 39.)

Napirendi javaslat:

1.) Beszámoló a két ülés között eltelt időszak eseményeiről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

2.) Pályázatokkal kapcsolatos tájékoztató

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

3.) Mágocs Város Önkormányzat 2025. évi költségvetése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

4.) Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetménykiegészítése

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

5.) Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

6.) Újszülöttek támogatása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

7.) Tarnai Nándor Városi Könyvtár és Kulturális Intézmény 2024. évi beszámolója és 2025. évi munkaterve, szolgáltatási terve

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

8.) Beszámoló a Dombóvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester
Írásbeli előterjesztés

9.) Polgármester 2025. évi szabadságának jóváhagyása

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

Írásbeli előterjesztés

10.) Pál Lászlóné kérelme a Mágocs 676/3 és 676/4 hrsz-ú ingatlanok bérleti szerződésének hosszabbítása iránt

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

11.) Egyebek

Előadó: dr. Morvay Klaudia polgármester

A Képviselő-testület ülései főszabály szerint nyilvánosak, az üléseken bárki szabadon részt vehet.

Zárt ülés tartására kivételesen kerülhet sor, a vonatkozó szabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2)-(3) bekezdése tartalmazza. Zárt ülésen a képviselő-testület tagjai, jegyző, aljegyző, meghívott közös önkormányzati hivatali ügyintéző, az érintett és szakértő, valamint nemzetiséget érintő ügyben az érintett nemzetiségi önkormányzat elnöke vehet részt.

Fentiek alapján tisztelettel meghívom a képviselő-testület ülésére és kérem szíves megjelenését.

Mágocs, 2025. február 26.

 dr. Morvay Klaudia
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 3-i üléséről

JELLEN VANNAK:

dr. Morvay Klaudia

polgármester

Kusztor Csaba István

alpolgármester

Horváth Gábor

képviseelő

Péter Viktor

képviselő

Rózsa Nikoletta

képviseelő

Simonics Kata

képviseelő

Vetusinszki Anita

képviseelő

MEGHÍVOTTAK:

dr. Kocsis Zoltán

jegyző

Csizsár László

Реш: спор. воз.

GARNER 25025AHH

Kulturelles Umfeld

KESZLEK ROGLA KATALIN Intézményvezető!

Kuvvetler Başlıklarına Kaldırıldı