



**Mágocs Város Önkormányzat  
Polgármesterétől**

7342 Mágocs, Szabadság utca 39.  
Tel: 72/451-110; e-mail: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

Ügyiratszám: Mág/931-1/2024

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
első lakáshoz jutás támogatás igényléséről**

Mágocs Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**az első lakáshoz jutás támogatásáról szóló  
6/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet alapján**

**2024. évben pályázati felhívást tesztek közzé  
az első lakáshoz jutási támogatás igénylésére.**

Az Önkormányzat egyszeri alkalommal vissza nem térítendő támogatásban részesítheti azon fiatal házasságokat vagy élettársakat, akik

a) lakás vásárlás esetén

- önálló mágocsi lakástulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek,
- sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása, és
- kérelmező Mágocs település Önkormányzatától első lakáshoz jutás támogatása elnevezésű vagy letelepedési támogatásban még nem részesült

b) lakásépítés esetén

- a kérelem beadásakor jogerőre emelkedett építési engedéllyel rendelkeznek új családi ház építésére Mágocs város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanra, vagy az új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést benyújtotta, és
- az építési engedélyen vagy egyszerű bejelentésen megjelölt ingatlanon kívül Mágocson ingatlantulajdonnal sem a házastársak, vagy élettársak, sem gyermekeik nem rendelkeznek, és
- sem a kérelmezőnek, sem családtagjai egyikének sincs köztartozása, és
- kérelmező Mágocs település Önkormányzatától első lakáshoz jutás támogatása elnevezésű vagy letelepedési támogatásban még nem részesült.

**A pályázat benyújtásának módja és határideje:**

**A pályázat  
2024. május 13. napjától 2024. augusztus 30. napjáig  
nyújtható be.**

A **támogatási kérelem** formanyomtatványhoz nem kötött, de kérelem minta a [www.magocs.hu](http://www.magocs.hu) honlapon és a Mágocsi Közös Önkormányzati Hivatalban elérhető.

**A kérelemhez csatolni kell**

- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
- b) építés esetén a jogerős építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló iratot,
- c) keresőtevékenységet vagy vállalkozási tevékenység folytatását, továbbá havi jövedelem összegét igazoló dokumentumokat;
- d) a köztartozás-mentességről szóló igazolás
- e) nyilatkozatok a támogatással érintett ingatlan életvitelszerű használatáról.

<b>A benyújtás módja:</b>		
<u>Hivatali kapun -(elektronikus ügyintézés):</u> <a href="https://epapir.gov.hu/">https://epapir.gov.hu/</a>	Mágocs Önkormányzat:	KRID azonosító: 641055194 Rövid név: MAGO
<u>személyesen/ levélben</u>	Mágocs Város Önkormányzata 7342 Mágocs, Szabadság utca 39.	

**A pályázat elbírálásának rendje:**

A támogatás megállapítása iránti kérelmek a polgármester által közzétett tárgyévi felhívásban megjelölt, legalább 15 napos határidőben nyújthatók be, amennyiben a tárgyévi költségvetés tartalmaz az első lakáshoz jutás támogatására elkülönített forrást.

Amennyiben a kérelmet hiányosan nyújtották be, egy alkalommal, 15 napos határidő tűzésével a polgármester hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt. Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak határidőben nem tesz eleget és a határidő meghosszabbítását sem kéri, a kérelmet a polgármester elutasítja.

A vissza nem térítendő támogatás megállapítása a képviselő-testület hatásköre. A képviselő testület a kérelmeket a felhívásban megjelölt benyújtási határidő leteltét követő 30 napon belül, de legkésőbb tárgyévi december 15. napjáig bírálja el. A támogatás kifizetéséről tárgyévi december 31. napjáig kell gondoskodni.

A támogatás megállapításánál előnyt élvez

- a) aki a településen munkahellyel rendelkezik, vagy vállalkozásának székhelye a településen van;
- b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori minimál bér összegének kétszeresét,
- c) a három vagy több gyermeket nevelő családot,
- d) azokat a Mágocson letelepedni kívánó szakembereket, akiknek a városban való letelepedéséhez fontos érdek fűződik.


Nem nyújtható támogatás annak az igénylőnek, aki nem a jogos –méltányolható lakásigénye kielégítése céljából igényli a támogatást, illetve aki jövedelmi helyzete alapján önkormányzati támogatás nélkül is képes megoldani lakásgondját, továbbá az sem részesülhet önkormányzati támogatásban, aki a lakást üzleti célra kívánja megszerezni, illetve továbbértékesíteni.

Nem nyújtható támogatás az igénylőnek abban az esetben sem, ha egyébként a feltételeknek megfelel, abban az esetben, ha az állam felé, vagy Mágocs Város Önkormányzata felé bármilyen jellegű hátralékos köztartozása van.

A feltételek fennállása esetén is a támogatás csak akkor adható meg, ha nyilatkozatban vállalják, hogy a támogatás folyósítását követő 30 napon belül, építés esetén a jogerős használatbavételi engedély megszerzését követő 30 napon belül, állandó lakóhelyet létesítenek abban a mágocsi ingatlanban, amelyre a támogatást kapták és az ingatlant életvitelszerűen legalább 5 évig lakják.

Mágocs, 2024. május 8.



  
Bogayné Gál Tünde  
polgármester