

## Lakossági tájékoztató Padlás szigetelési program

### Tisztelt Jelentkező!

A korábbi lakossági tájékoztatásunk megerősítéseként az alábbiakban adunk összefoglalást a Padlás Szigetelési Program megnevezésű program-felhívásunk részleteiről. Azt reméljük, hogy ezáltal könnyen megérthetővé és átláthatóvá válik az Ön számára, hogy milyen feltételek mellett és milyen forrásból valósulhat meg az Ön házának padlás szigetelése.

A felhívás alapján azok a lakóházak vonhatók be a projektbe, amelyeknek a lakott, fűtött tér és a fűtetlen padlás közötti födém a korábbiakban nem lett megfelelően hőszigetelve. Ezen épületek esetében ugyanis a fűtési energia, azaz a hő legnagyobb része jellemzően a padlástér felé szökik el.

Ez a program-felhívás azért teszi lehetővé az önrész nélküli kivitelezést, mert a költségek forrása a hőszigetelés révén létrejövő energiamegtakarítás alapján kerül elszámolásra. Nemzetközi egyezmények alapján az Európai Unióban, így Magyarországon is olyan jogszabályi környezet jött létre, amely lehetővé teszi, hogy a tudatosan, előre megtervezett módon megvalósított, energiamegtakarítást eredményező beruházások, így a padlásfödém hőszigetelése is energiamegtakarítási egyenértékekre (Giga Joule, ejtsd: Gigaszúl) válthatóak át, energiamegtakarítást eredményeznek. Az energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog pedig forgalomképes és az irányadó jogszabályok szerinti kötelezettek, jellemzően környezetszennyező olajvállalatok részére átruházható. Végül is ezen cégek befizetései fedezik a költségeket.

Nagyon fontos, hogy a projekt lebonyolítására csak olyan szervezet képes, aki a nagyon szigorú jogszabályi feltételeknek az előkészítéstől a végső lezárásig mindenben képes megfelelni. Ez cégünkre és együttműködő partnereinkre is igaz.

Jellemzően olyan településeken van lehetőség a program megvalósítására, ahol az Önkormányzat vagy egy civil szervezet támogatja a település lakóit a programhoz kapcsolódó szervezésben.

A kivitelezéshez kapcsolódó összes költséget a program szervezője viseli. A jelentkezőknek sem a munkálatokat megelőzően, sem azt követően semmilyen költsége nem merülhet fel, és semmilyen meglévő joguk nem sérül a vonatkozó szerződés általuk való szerződésszerű teljesítése esetén.

Az önkormányzat vagy az egyesület részvétele egyrészt az előkészítésben merül ki, másrészt egy koordinátort, azaz szervező munkatársat jelöl ki, aki helyismeretével és a munkához kapcsolódó szervező munkával segíti a megvalósítást.

A programra azok a lakók jelentkezhetnek, akik vagy tulajdonosai, vagy bérlői, illetve bármely módon jogszerű használói az ingatlanoknak, és a gáz- és/vagy villanyszámlák is az ő nevükre szólnak. Fontos, hogy az ingatlan összes tulajdonosának hozzá kell járulnia a fejlesztéshez, amit egy nyilatkozási formanyomtatványon tudnak megtenni. A jelentkezőknek

vállalniuk kell, hogy az így kivitelezett hőszigetelést a fenntartási időszak végéig megőrzik, megóvják, továbbá az esetleges ellenőrzések során bemutatják.

A benyújtott igények elbírálása során az érintett épület jellemzői kerülnek értékelésre. Azok az épületek, amelyek padlásszigetelése már most is megfelelő, sajnos nem vonhatóak be a projektbe. **Jellemzően minden földszintes vagy emeletes ház alkalmas a projektre, ami fűtetlen padlástérrel rendelkezik, viszont a tetőtér beépítéses házak nem alkalmasak.** Ez az energia-megtakarítás hitelesítési szabályaival van összefüggésben, a program kiírója ezt nem tudja befolyásolni.

A program kiírója tehát az épület egyedi jellemzőinek ismeretében dönt az elfogadásról vagy az elutasításról.

A jelentkezés elfogadása esetén további feltétel, hogy a tényleges kivitelezés időpontjáig a padlástérnek járhatónak és teljesen üresnek kell lennie, annak érdekében, hogy a szigetelés megfelelően elhelyezhető legyen.

A szigetelés anyaga 25 cm vastagságú üvegszálalás hőszigetelő paplan, amelynek hőtechnikai jellemzői megfelelnek az új építésű házakra vonatkozó szigorú előírásoknak (9/2023 ÉKM rendelet és a 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet).

Amennyiben a padlástér kiürítése az előre egyeztetett időpontra nem történik meg, úgy az ingatlan a programból kizárásra kerülhet, illetve megfelelő számú érintett ingatlan esetén egy második, pótlólagos kivitelezési körbe esetlegesen bevonható, amire azonban nincs biztosíték. Javasoljuk tehát az első kivitelezési körre való jelentkezést.

A fokozott érdeklődésre való tekintettel azt javasoljuk, hogy amennyiben részt kíván venni a programban, úgy jelentkezését a meghirdetett határidő betartása mellett szíveskedjen benyújtani **a mellékelt jelentkezési lapon**, továbbá gondoskodni arról, hogy a kivitelezés időpontjára a padlás járható és üres legyen. A jelentkezési lap leadható a Polgármesteri Hivatalban elhelyezett gyűjtőládjában.

Reméljük, hogy a megvalósuló energetikai fejlesztés az Ön megalégedésére fog szolgálni, és hozzájárul lakóházának gazdaságosabb üzemeltetéséhez és a nagyobb komforthoz.

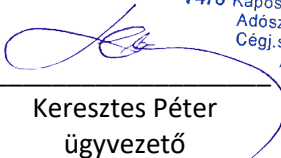
További kérdéseivel forduljon bizalommal a települési megbízotthoz, vagy munkatársainkhoz az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

**Telefon: 06-20-468-87-52 vagy 06-70-543-00-26**

**E-mail: [szigeteles@vaepszer.hu](mailto:szigeteles@vaepszer.hu)**

Jelentkezéséhez sok sikert kívánunk!

Kelt: Kaposvár, 2024. szeptember 9.

  
**VÁÉPSZER KFT.**  
7476 Kaposzserdahely, Deák F. u. 34.  
Adószám: 10343678-2-14  
Céj.szám: 14-09-000468 (1.)  
Alapítva: 1986

Keresztes Péter  
ügyvezető  
VÁÉPSZER Magas- és Mélyépítő Kft